

# POR<sup>TO</sup>FINO

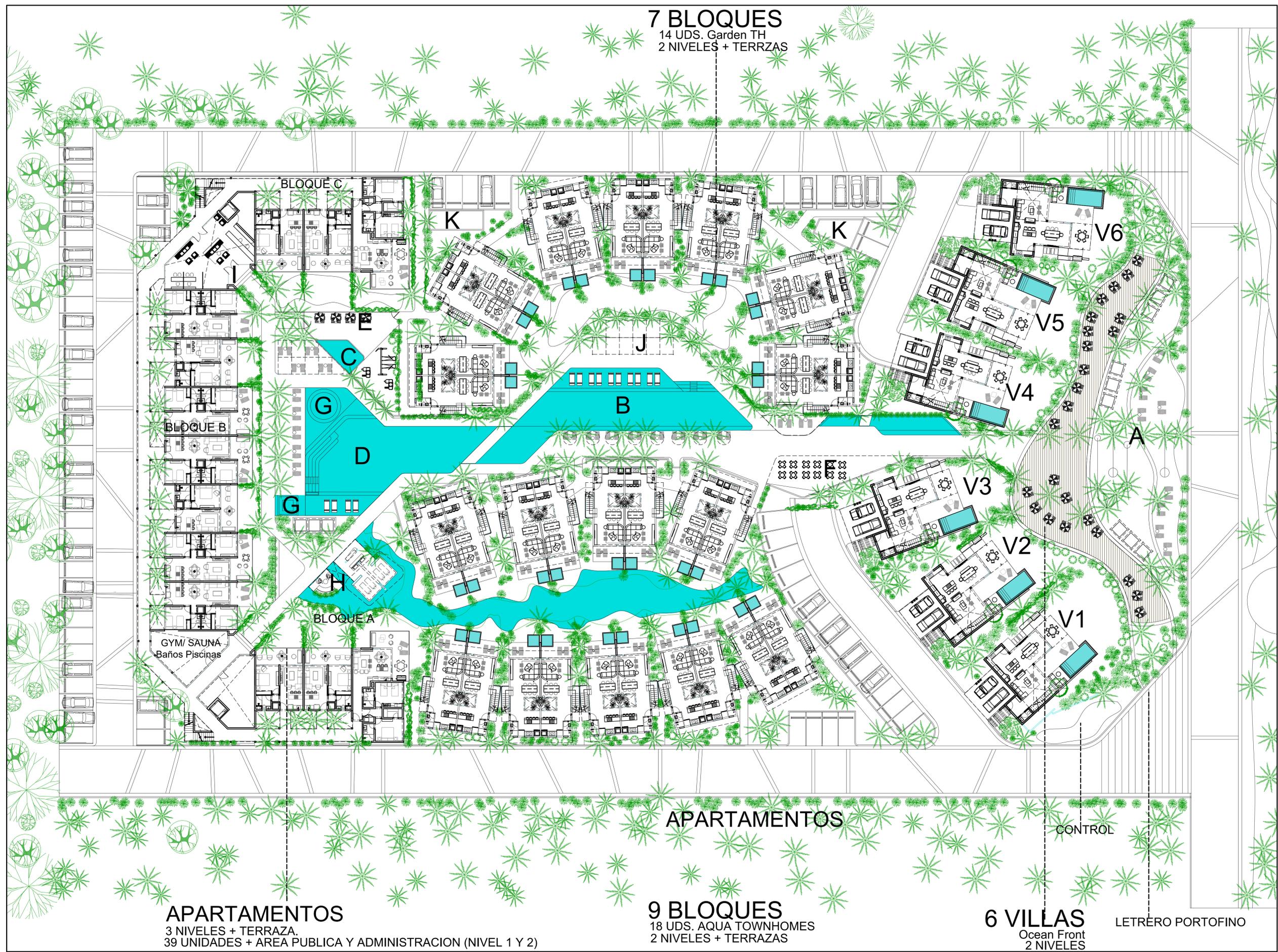
Las Terrenas RD



# WLH

World Luxury House  
BUILDING LIFESTYLE

CARLOS F. MARTINEZ  
ARQUITECTO



**7 BLOQUES**

14 UDS. Garden TH  
2 NIVELES + TERRAZAS

**9 BLOQUES**

18 UDS. AQUA TOWNHOMES  
2 NIVELES + TERRAZAS

**6 VILLAS**

Ocean Front  
2 NIVELES

**APARTAMENTOS**

3 NIVELES + TERRAZA.  
39 UNIDADES + AREA PUBLICA Y ADMINISTRACION (NIVEL 1 Y 2)

LETRERO PORTOFINO

**PORTOFINO**

LAS TERRENAS, REPUBLICA DOMINICANA

**MASTER PLAN**

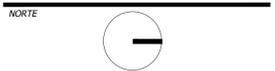
REGISTRO CAMBIOS

NO.	FECHA	CONCEPTO
01	Agosto 2021	Avance Esquemático
02	Sept 2021	Avance Esquemático

PROPIETARIO

PORTO by WLHERE SRL

DISEÑO ARQUITECTONICO	ARG. CARLOS MARTINEZ	36118
DISEÑO ESTRUCTURAL		Codia
DISEÑO ELECTRICO		Codia
DISEÑO SANITARIO		Codia



World Luxury House  
BUILDING LIFESTYLE

NOMENCLATURAS

- A. Front Beach open area
- B. 25 Lap Pool
- C. Wading Pool
- D. Children Pool
- E. Children Play ground
- F. BBQ terrace
- G. Jacuzzis Zone
- H. Private Spa
- I. Lobby Principal + ADM
- J. N2 Nursery Room
- K. Multipurpose Terrace
- Servicios

CONTENIDO

**PLANTA DE CONJUNTO**



Carlos Martinez, ARQUITECTOS ASOCIS

APROBADO CLIENTE	
JF	
Dibujo	Revisó CM
Fase	Revisión 02
Agosto 2021	EP-M-001
Fecha de emisión	Clave archivo

Este plano solo aplica para el sitio y uso especifico. Por tanto para otro proyecto distinto, requiere la autorización y servicios de sus autores (arquitectos e ingenieros). Reproducción o utilización parcial o en su totalidad para cualquier otro proyecto no aprobado por sus autores puede ser contra la ley. © Copyright CM, CARLOS MARTINEZ, & ARQUITECTOS ASOCIADOS 2021

# AREAS COMUNES



Duchas exteriores



Pergolados



Sombrillas



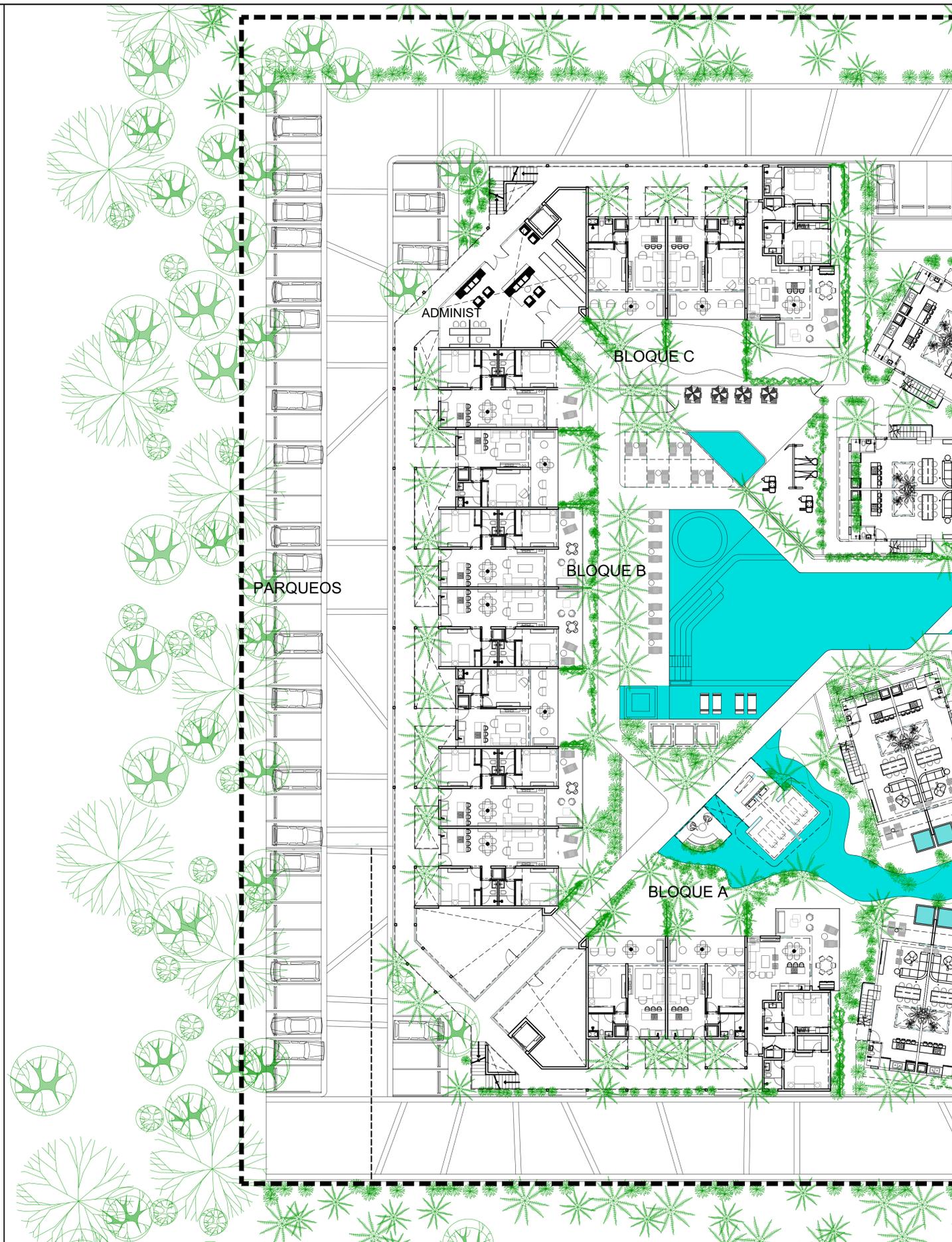
Bancas /



Piscina y Asoleaderos

**WLH**  
World Luxury House  
BUILDING LIFESTYLE

**CARLOS F. MARTINEZ**  
ARQUITECTO



<b>PORTOFINO</b> LAS TERRENAS				LOTE /M2
Agosto 15 2021				15,347.60
<b>APARTAMENTOS OCEAN / Pool View</b>	UDS Aptos x Nivel	ESTUDIO 1H	2 HABITACIONES	UDS
<b>Total Apartamentos</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>39</b>

**APARTAMENTOS**  
 3 NIVELES + TERRAZA.  
 39 UNIDADES + AREA PUBLICA Y ADMINISTRACION (NIVEL 1 Y 2)

# PORTOFINO

LAS TERRENAS, REPUBLICA DOMINICANA  
**MASTER APARTAMENTOS**

REGISTRO CAMBIOS

NO.	FECHA	CONCEPTO
01	Agosto 2021	Avance Esquemático
02	Sept 2021	Avance Esquemático

PROPIETARIO  
**PORTO by WLMHERE SRL**

DISEÑO ARQUITECTONICO	ARG. CARLOS MARTINEZ	36118
DISEÑO ESTRUCTURAL		Codia
DISEÑO ELECTRICO		Codia
DISEÑO SANITARIO		Codia

NORTE



NOMENCLATURAS

CONTENIDO

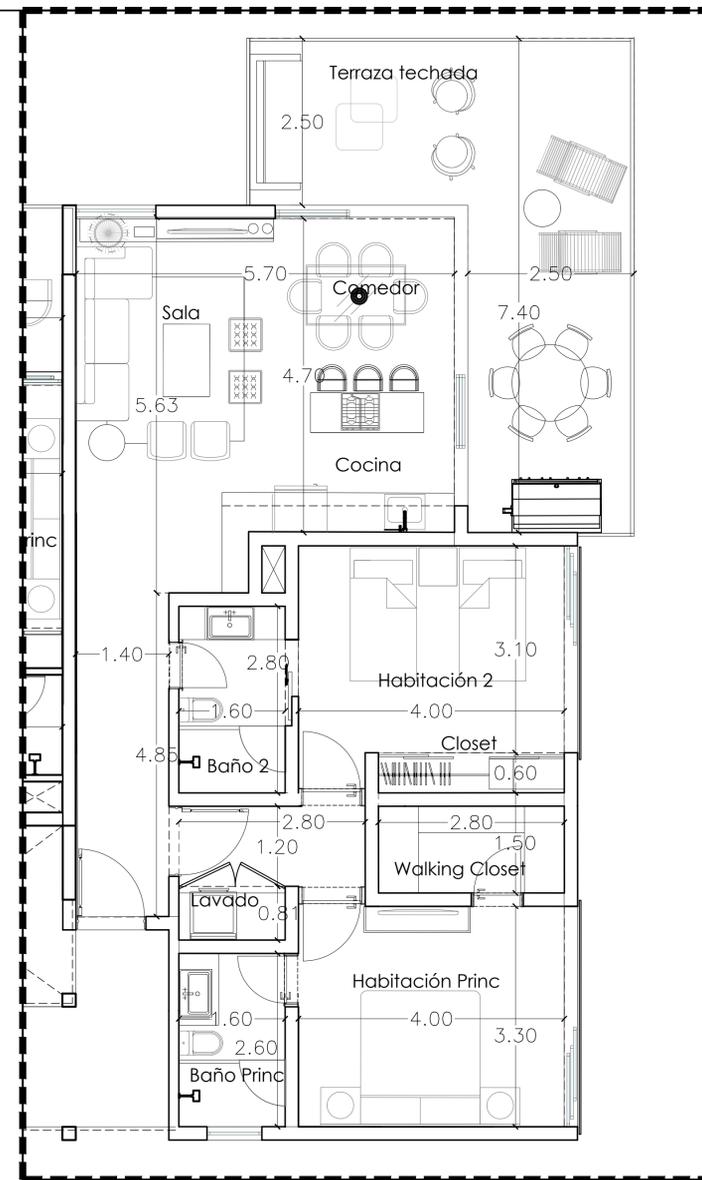
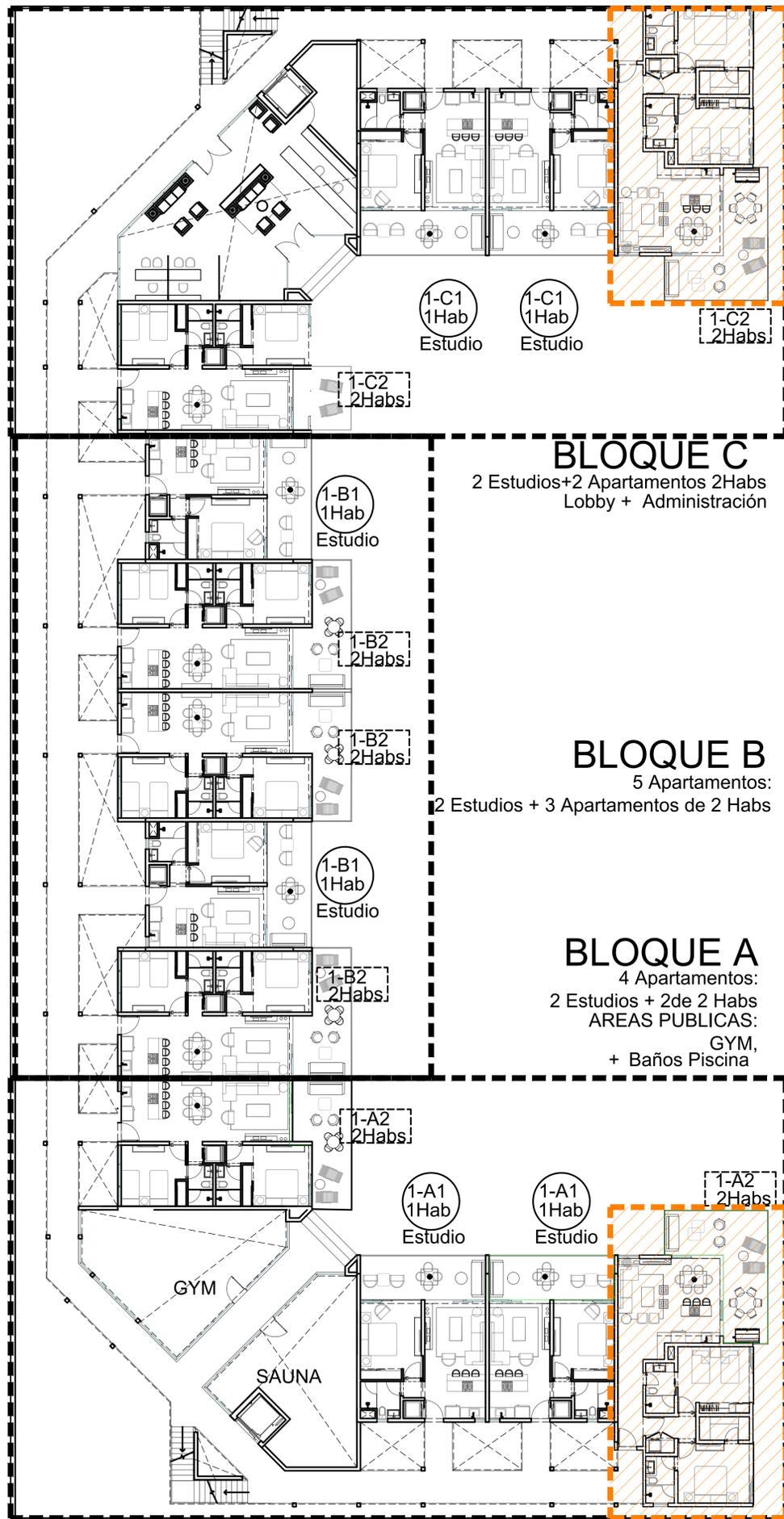
## PLANTA DE CONJUNTO APARTAMENTOS

**CM**  
 Carlos Martinez, ARQUITECTOS ASOCS

APROBADO CLIENTE

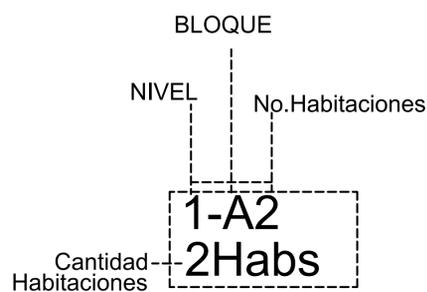
	JF
Dibujo	Revisó CM
Fase	Revisión 02
Agosto 2021	EP-M-002
Fecha de emisión	Clave archivo

Este plano solo aplica para el sitio y uso especifico. Por tanto para otro proyecto distinto, requiere la autorización y servicios de sus autores (arquitectos e ingenieros). Reproducido o utilizado parcial o en su totalidad para cualquier otro proyecto no aprobado por sus autores puede ser contra la ley. © Copyright CM, CARLOS MARTINEZ, & ARQUITECTOS ASOCIADOS 2021.



**Apartamento 1-A2**  
ESC 1:50

APARTAMENTO 1-A2 Esquinas			
	Interior	Exterior	M2
Nivel 1	86.70	26.85	113.55
2	UDS	Por Nivel	



**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA**

NIVEL 1 y NIVEL 2  
13 UNIDADES de APARTAMENTOS  
1:150

**PORTOFINO**

LAS TERRENAS, REPUBLICA DOMINICANA

**EDIFICIO APARTAMENTOS**

REGISTRO CAMBIOS

NO.	FECHA	CONCEPTO
01	Agosto 2021	Avance Esquemático
02	Sept 2021	Avance Esquemático

PROPIETARIO

PORTO by WLHERE SRL

DISEÑO ARQUITECTONICO	ARQ. CARLOS MARTINEZ	36118
DISEÑO ESTRUCTURAL		Codia
DISEÑO ELECTRICO		Codia
DISEÑO SANITARIO		Codia

NORTE



NOMENCLATURAS

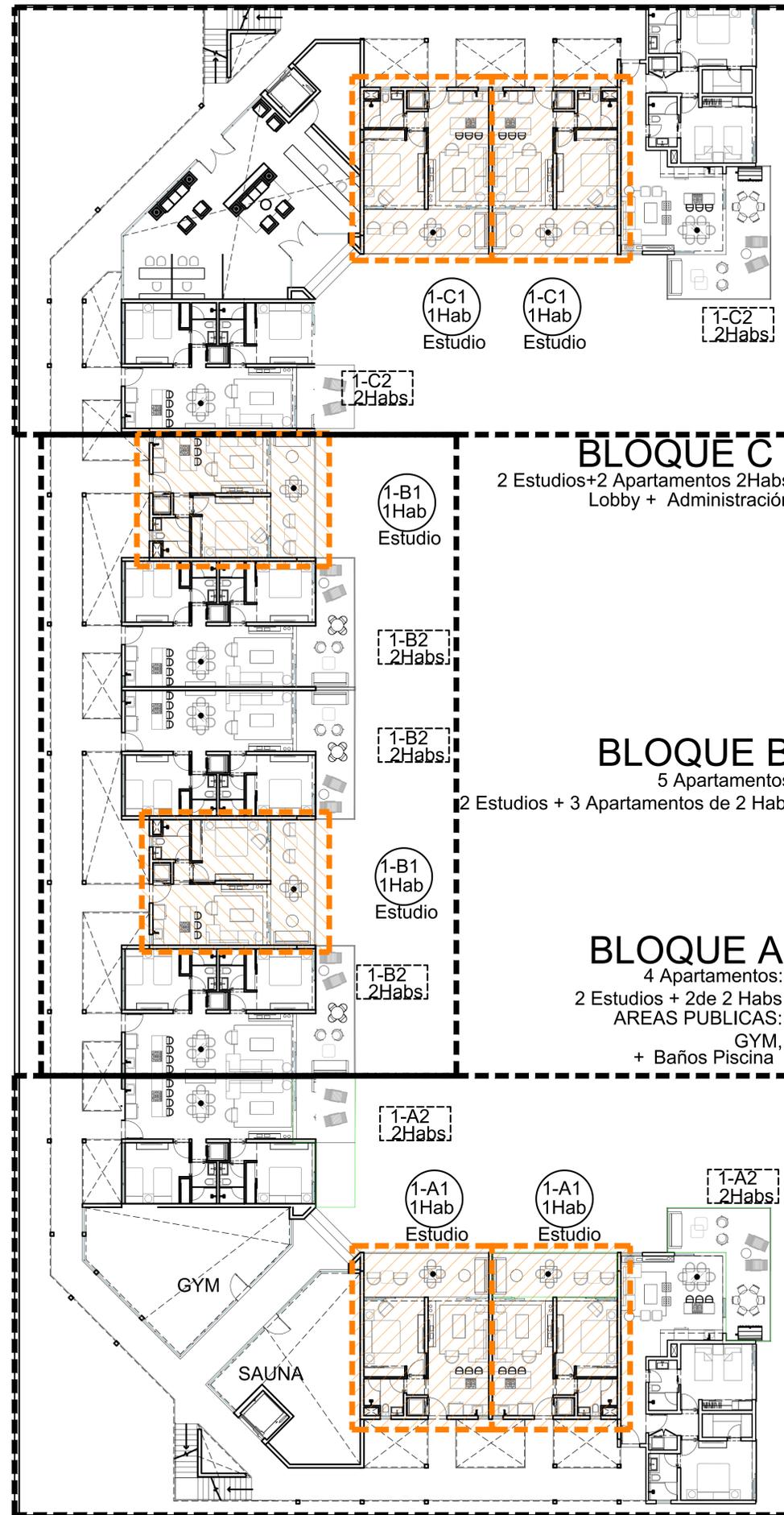
CONTENIDO

**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA N1 y N2 + APTO 1-A2**



APROBADO CLIENTE	JF
Dibujo	Revisó CM
Fase	Esquemático Revisión 02
Fecha de emisión	Agosto 2021 EP-A-101
	Clave archivo

Este plano solo aplica para el sitio y uso específico. Por tanto para otro proyecto distinto, requiere la autorización y servicios de sus autores (arquitectos e ingenieros). Reproducción o uso parcial e en su totalidad para cualquier otro proyecto no aprobado por sus autores puede ser contra la ley. © Copyright CM, CARLOS MARTINEZ, & ARQUITECTOS ASOCIADOS 2021



**BLOQUE C**

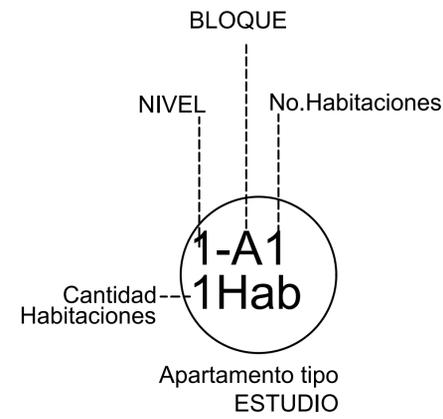
2 Estudios+2 Apartamentos 2Habs  
Lobby + Administración

**BLOQUE B**

5 Apartamentos:  
2 Estudios + 3 Apartamentos de 2 Habs

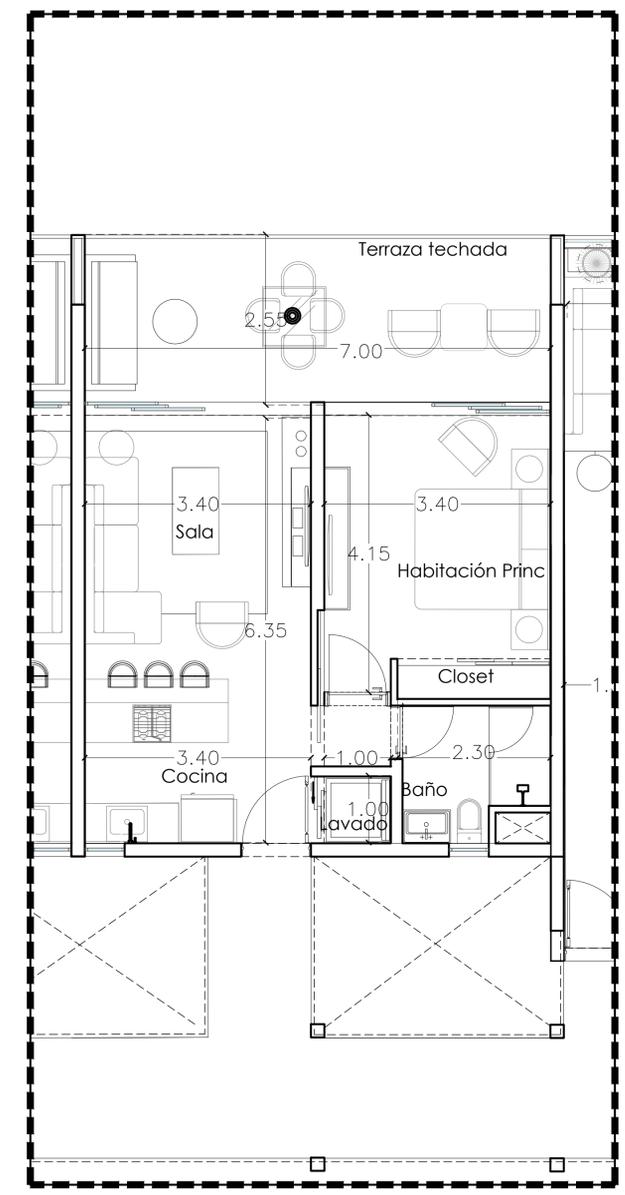
**BLOQUE A**

4 Apartamentos:  
2 Estudios + 2de 2 Habs  
AREAS PUBLICAS:  
GYM,  
+ Baños Piscina



**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA**

NIVEL1 y NIVEL 2  
13 UNIDADES de APARTAMENTOS 1:150



**Apartamento 1-A1**  
**TIPO ESTUDIO** ESC 1:50

APARTAMENTO 1A-A			
	Interior	Exterior	M2
Nivel 1	44.80	17.50	62.30
6	UDS	Por Nivel	

**PORTOFINO**

LAS TERRENAS, REPUBLICA DOMINICANA

**EDIFICIO APARTAMENTOS**

REGISTRO CAMBIOS

NO.	FECHA	CONCEPTO
01	Agosto 2021	Avance Esquemático
02	Sept 2021	Avance Esquemático

PROPIETARIO

PORTO by WLHERE SRL

DISEÑO ARQUITECTONICO	ARG. CARLOS MARTINEZ	36118	Codia
DISEÑO ESTRUCTURAL			Codia
DISEÑO ELECTRICO			Codia
DISEÑO SANITARIO			Codia

NORTE



**World Luxury House**  
BUILDING LIFESTYLE

NOMENCLATURAS

CONTENIDO

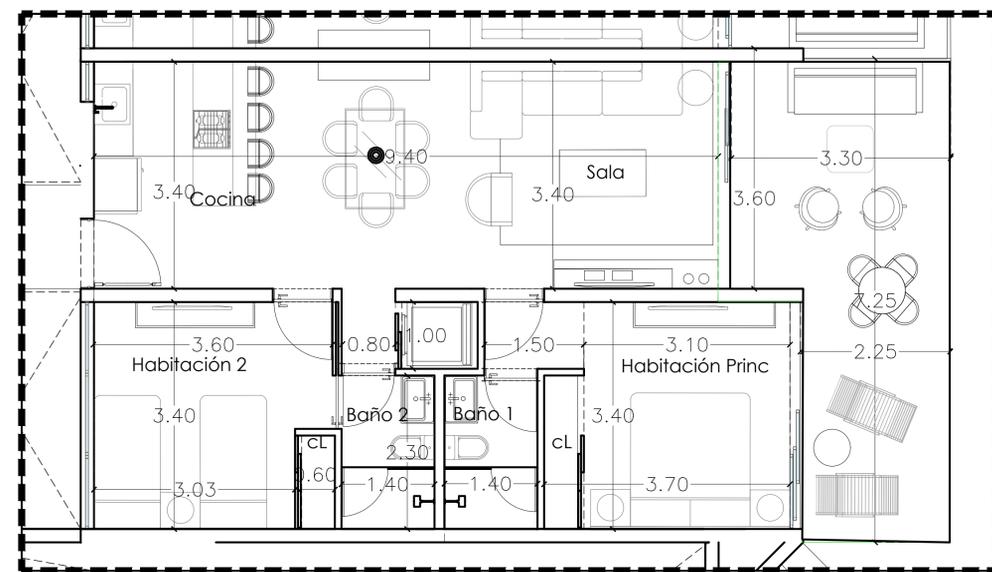
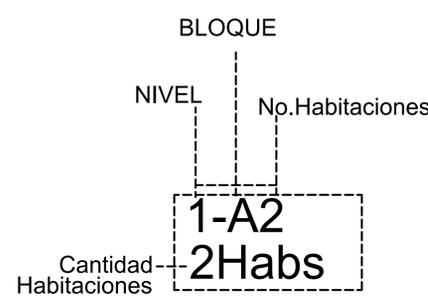
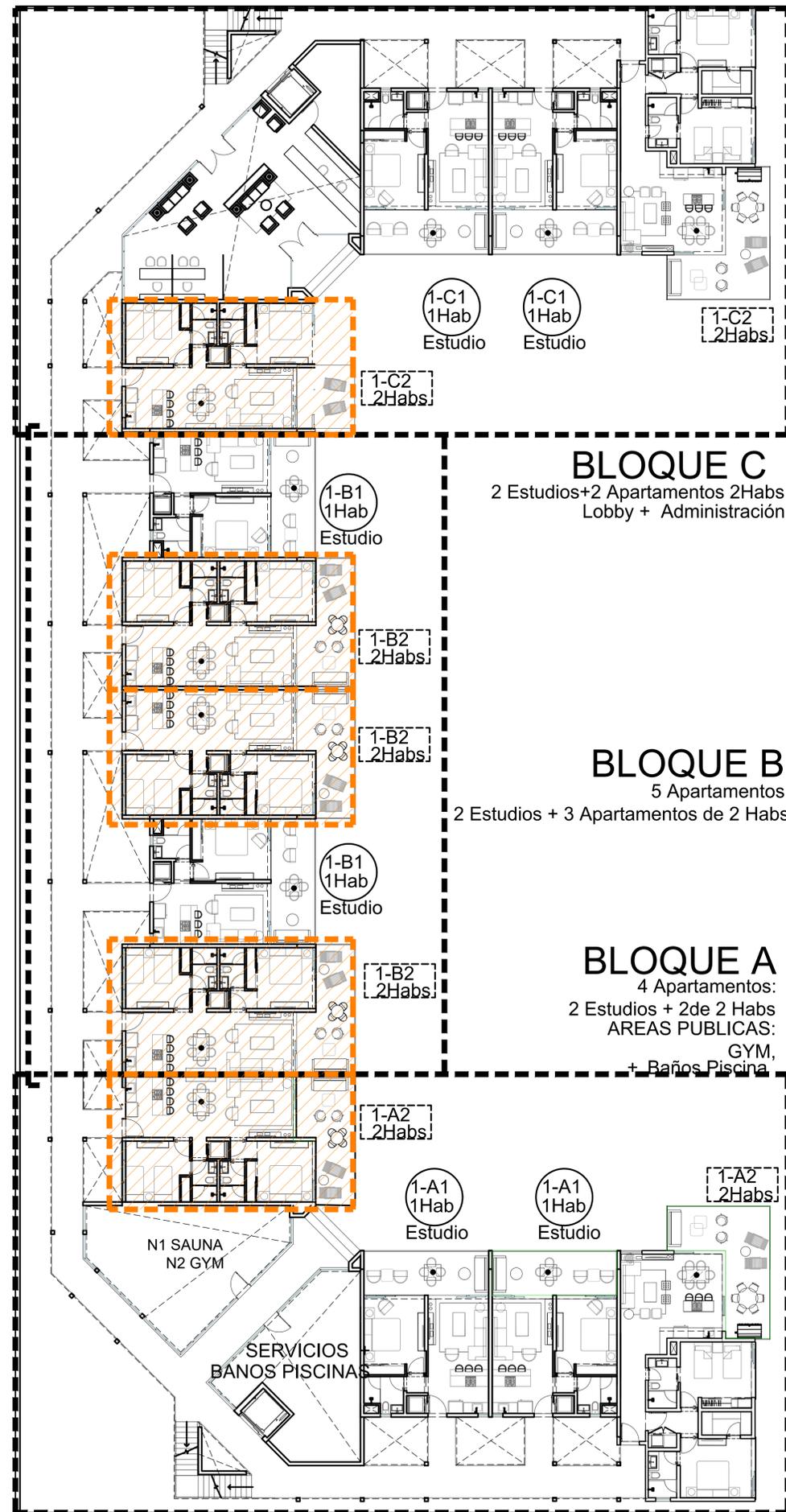
**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA N1 + N2**  
**APTO ESTUDIO 1-A1**



Carlos Martinez, ARQUITECTOS ASOCS

APROBADO CLIENTE	
Dibujo	JF
Revisó	CM
Fase	02
Revisión	
Fecha de emisión	Agosto 2021
Clave archivo	EP-A-102

Este plano solo aplica para el sitio y uso especifico. Por tanto para otro proyecto distinto, requiere la autorización y servicios de sus autores (diseñadores e ingenieros). Reproducido o elaborado parcial o en su totalidad para cualquier otro proyecto no aprobado por sus autores puede ser contra la ley. © Copyright CM, CARLOS MARTINEZ, & ARQUITECTOS ASOCIADOS 2021



**Apartamento 1-A1**  
**TIPO ESTUDIO** ESC 1:50

APARTAMENTO 1-A2 Centro			
	Interior	Exterior	M2
Nivel 1	69.45	20.60	<b>90.05</b>
5	UDS	Por Nivel	

**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA**

NIVEL 1 y NIVEL 2  
13 UNIDADES de APARTAMENTOS 1:150

**PORTOFINO**

LAS TERRENAS, REPUBLICA DOMINICANA

**EDIFICIO APARTAMENTOS**

REGISTRO CAMBIOS

NO.	FECHA	CONCEPTO
01	Agosto 2021	Avance Esquemático
02	Sept 2021	Avance Esquemático

PROPIETARIO

PORTO by WLHERE SRL

DISEÑO ARQUITECTONICO	ARQ. CARLOS MARTINEZ	36118
		Codia
DISEÑO ESTRUCTURAL		Codia
DISEÑO ELECTRICO		Codia
DISEÑO SANITARIO		Codia

NORTE



**World Luxury House**  
BUILDING LIFESTYLE

NOMENCLATURAS

CONTENIDO

**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA N1 + N2 APTO 1-A2**

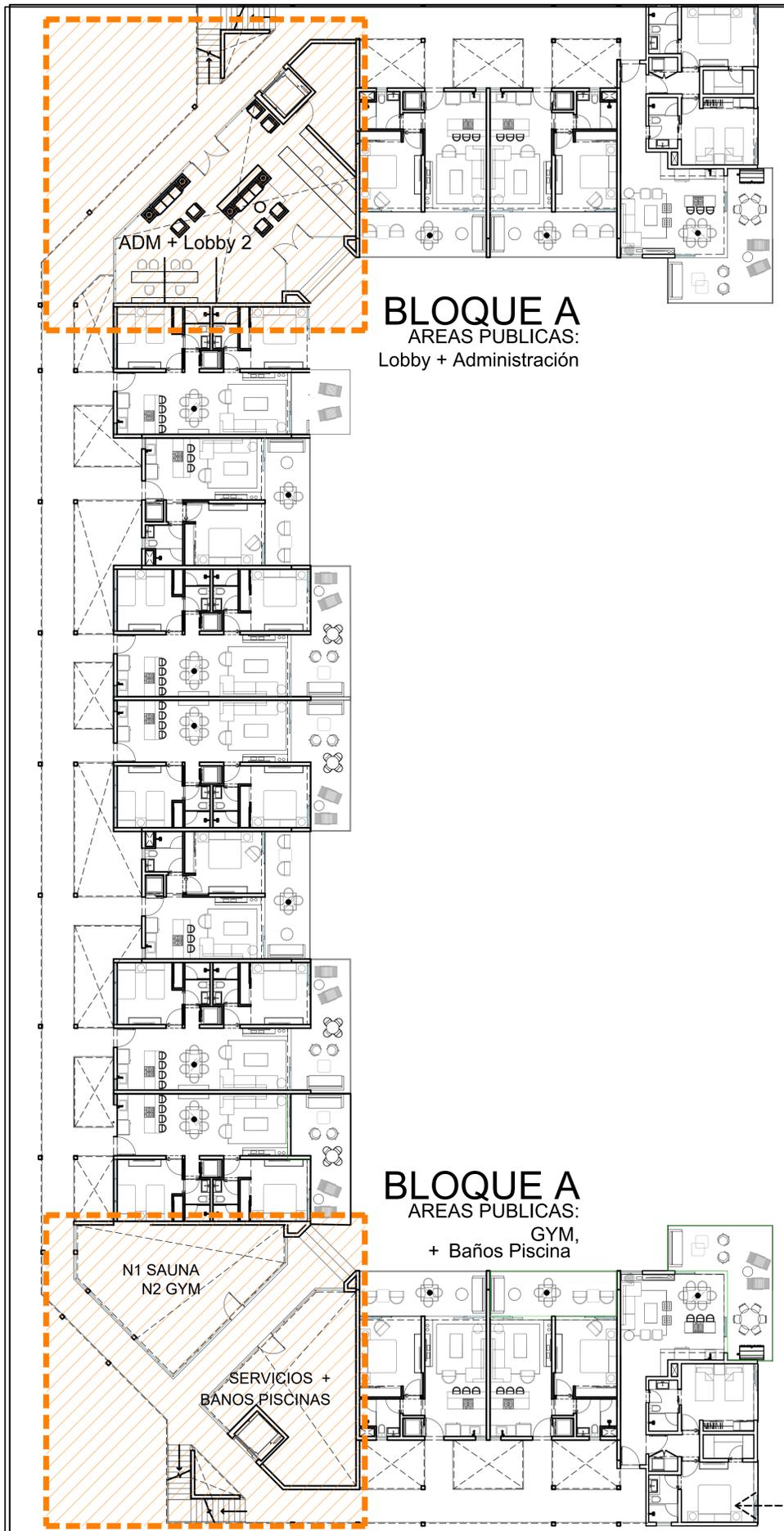


Carlos Martínez, ARQUITECTOS ASOCS

APROBADO CLIENTE

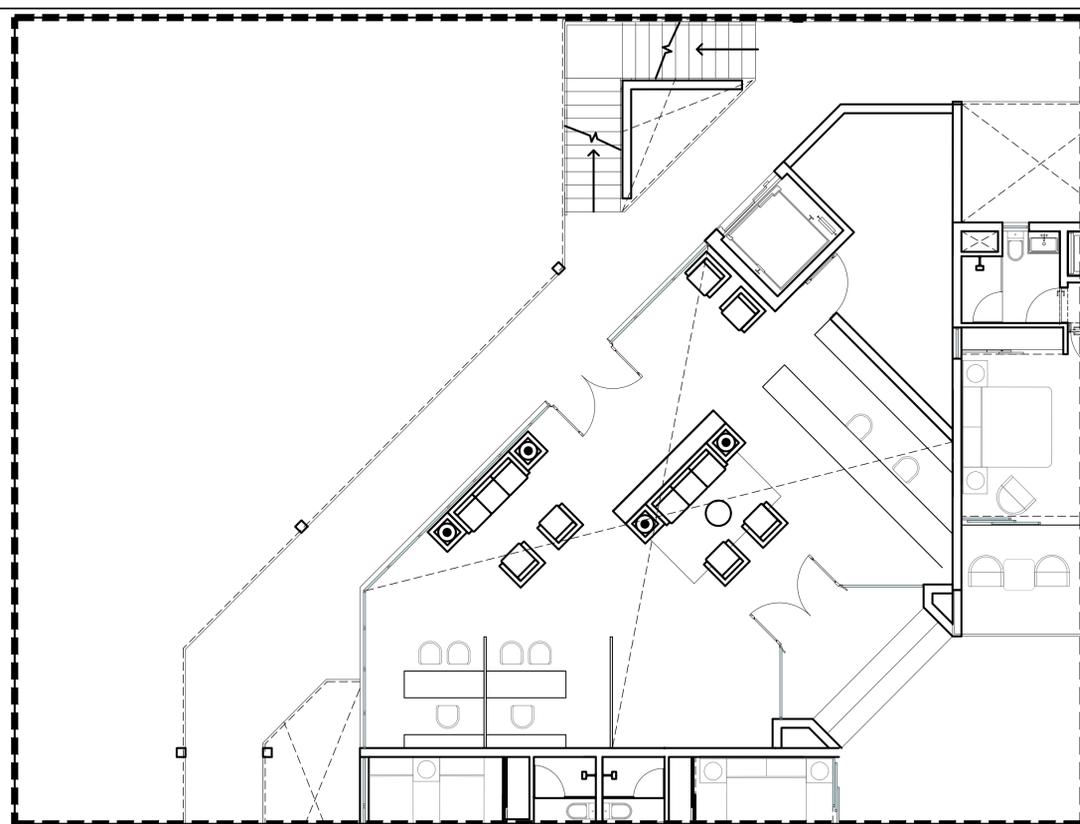
Dibujo	JF
Revisó	CM
Fase	Esquemático
Revisión	02
Fecha de emisión	Agosto 2021
Clave archivo	EP-A-103

Este plano solo aplica para el sitio y uso específico. Per tanto para otro proyecto distinto, requieren la autorización y permisos de sus autores (arquitectos e ingenieros). Reproducción o uso parcial sin el consentimiento escrito de los autores (arquitectos e ingenieros). Reproductor o usuario parcial se contra la ley. © Copyright CM, CARLOS MARTINEZ, & ARQUITECTOS ASOCIADOS 2021



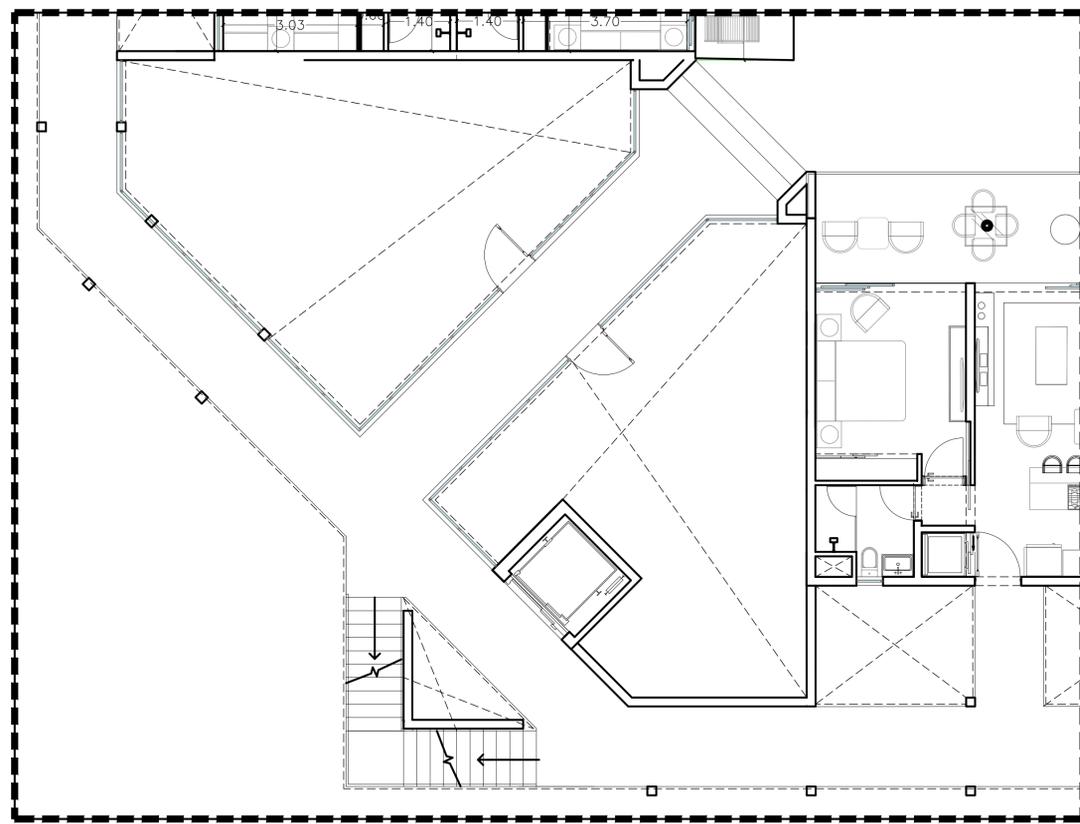
**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA**

NIVEL 1 1:150



**N1. ADMINISTRACION + Lobby 2  
N2. NURSERY ROOM**

ESC 1:75



**N1. BANOS PISCINA + SAUNA y Servicios  
N2. GYM**

ESC 1:75

**PORTOFINO**

LAS TERRENAS, REPUBLICA DOMINICANA

**EDIFICIO APARTAMENTOS**

REGISTRO CAMBIOS

NO.	FECHA	CONCEPTO
01	Agosto 2021	Avance Esquemático
02	Sept 2021	Avance Esquemático

PROPIETARIO

PORTO by WLHERE SRL

DISEÑO ARQUITECTONICO	ARG. CARLOS MARTINEZ	36118 Codigo
DISEÑO ESTRUCTURAL		Codigo
DISEÑO ELECTRICO		Codigo
DISEÑO SANITARIO		Codigo

NORTE



**World Luxury House**  
BUILDING LIFESTYLE

NOMENCLATURAS

CONTENIDO

**PLANTAS ARQUITECTONICAS AMUEBLADAS N1/ N2 AREAS PUBLICAS**

**CM**

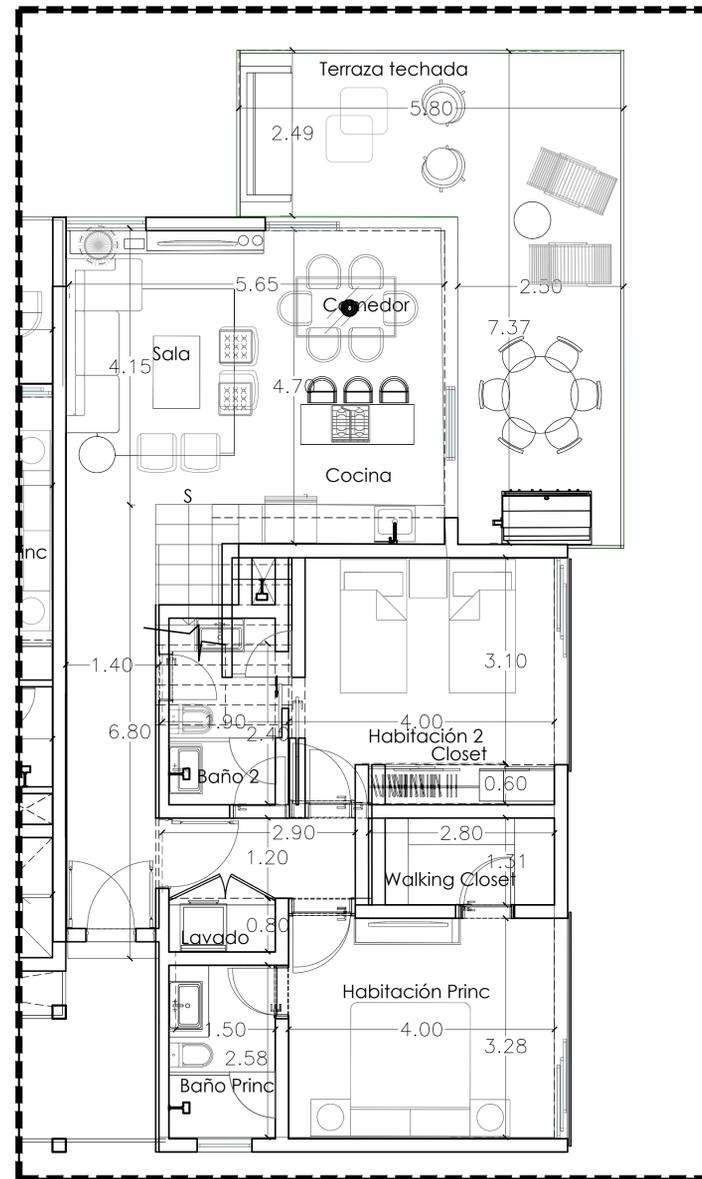
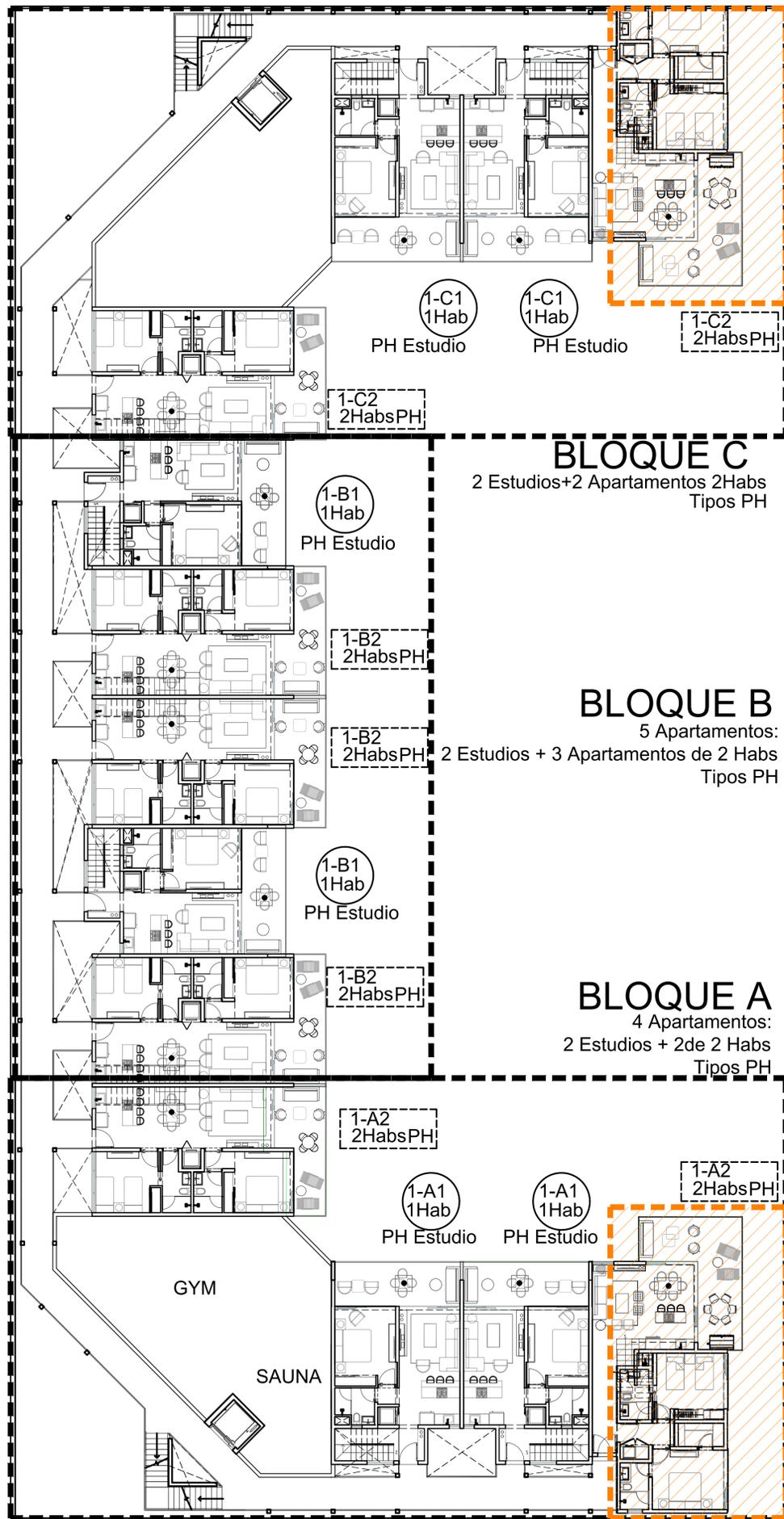
Carlos Martínez, ARQUITECTOS ASOCS

APROBADO CLIENTE

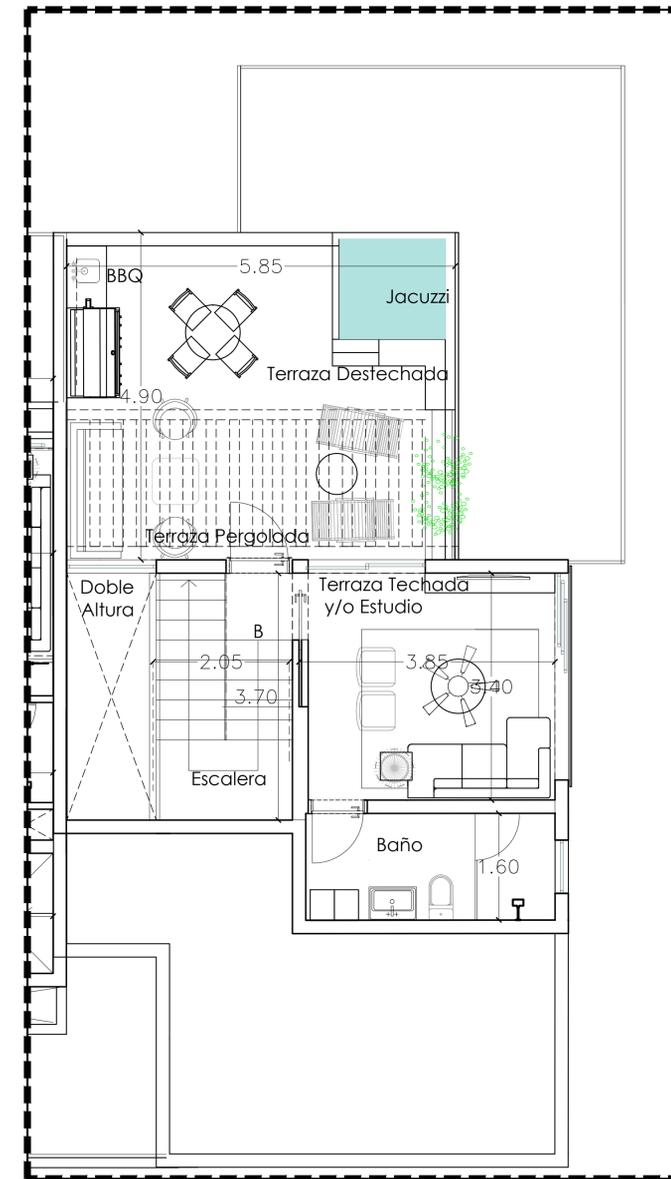
Dibujo	Esquemático	Revisó	CM
Fase		Revisión	02
Fecha de emisión	Agosto 2021	EP-A-104	Clave archivo

Este plano solo aplica para el sitio y uso específico. Per tanto para otro proyecto distinto, requiere la autorización y servicios de sus autores (arquitectos e ingenieros). Reproducido o utilizado parcial o en su totalidad para cualquier otro proyecto no aprobado por sus autores puede ser contra la ley. © Copyright CM, CARLOS MARTINEZ, & ARQUITECTOS ASOCS 2021





**Apartamento PH-A2. Esquina**  
PH N1 ESC 1:50

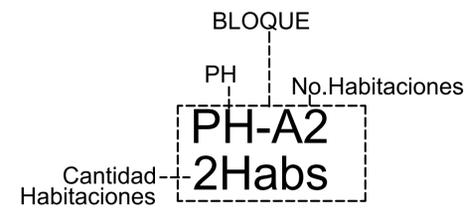


**Apartamento PH-A2. Esquina**  
PH N2 ESC 1:50

APARTAMENTO PH-A2 Esquinas			
	Interior	Exterior	M2
PHN1	88.00	26.80	<b>114.80</b>
PHN2	28.00	29.85	<b>57.85</b>
<b>Total PH</b>	<b>116</b>	<b>56.65</b>	<b>172.65</b>
<b>2</b>	<b>UDS</b>	<b>Por Nivel</b>	

**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA**

NIVEL 3  
13 UNIDADES de APARTAMENTOS PH



**PORTOFINO**

LAS TERRENAS, REPUBLICA DOMINICANA  
**EDIFICIO APARTAMENTOS**

REGISTRO CAMBIOS

NO.	FECHA	CONCEPTO
01	Agosto 2021	Avance Esquemático
02	Sept 2021	Avance Esquemático

PROPIETARIO  
**PORTO by WLMERE SRL**

DISEÑO ARQUITECTONICO	ARQ. CARLOS MARTINEZ	36118
DISEÑO ESTRUCTURAL		Codia
DISEÑO ELECTRICO		Codia
DISEÑO SANITARIO		Codia

NORTE



NOMENCLATURAS

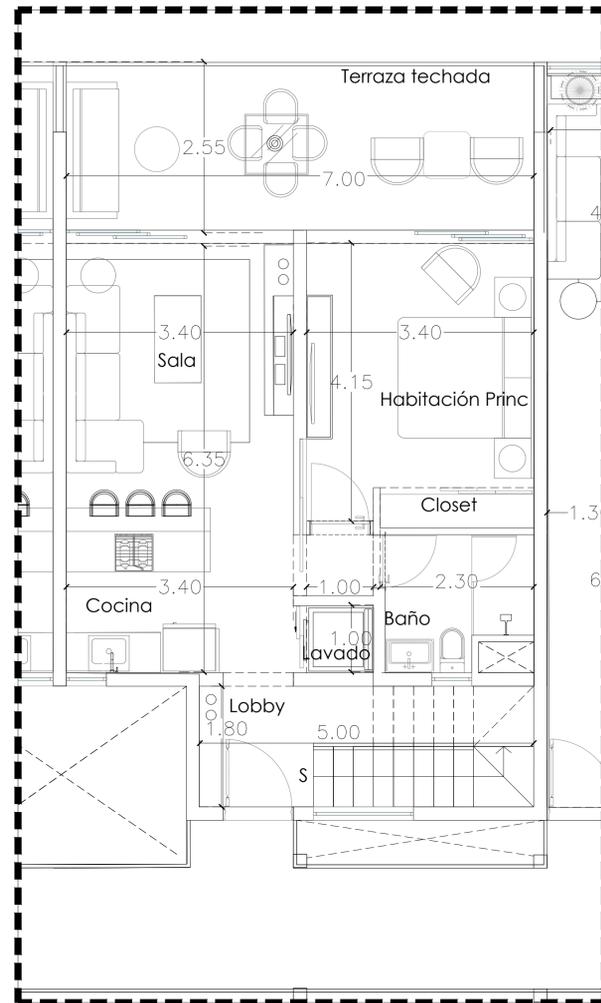
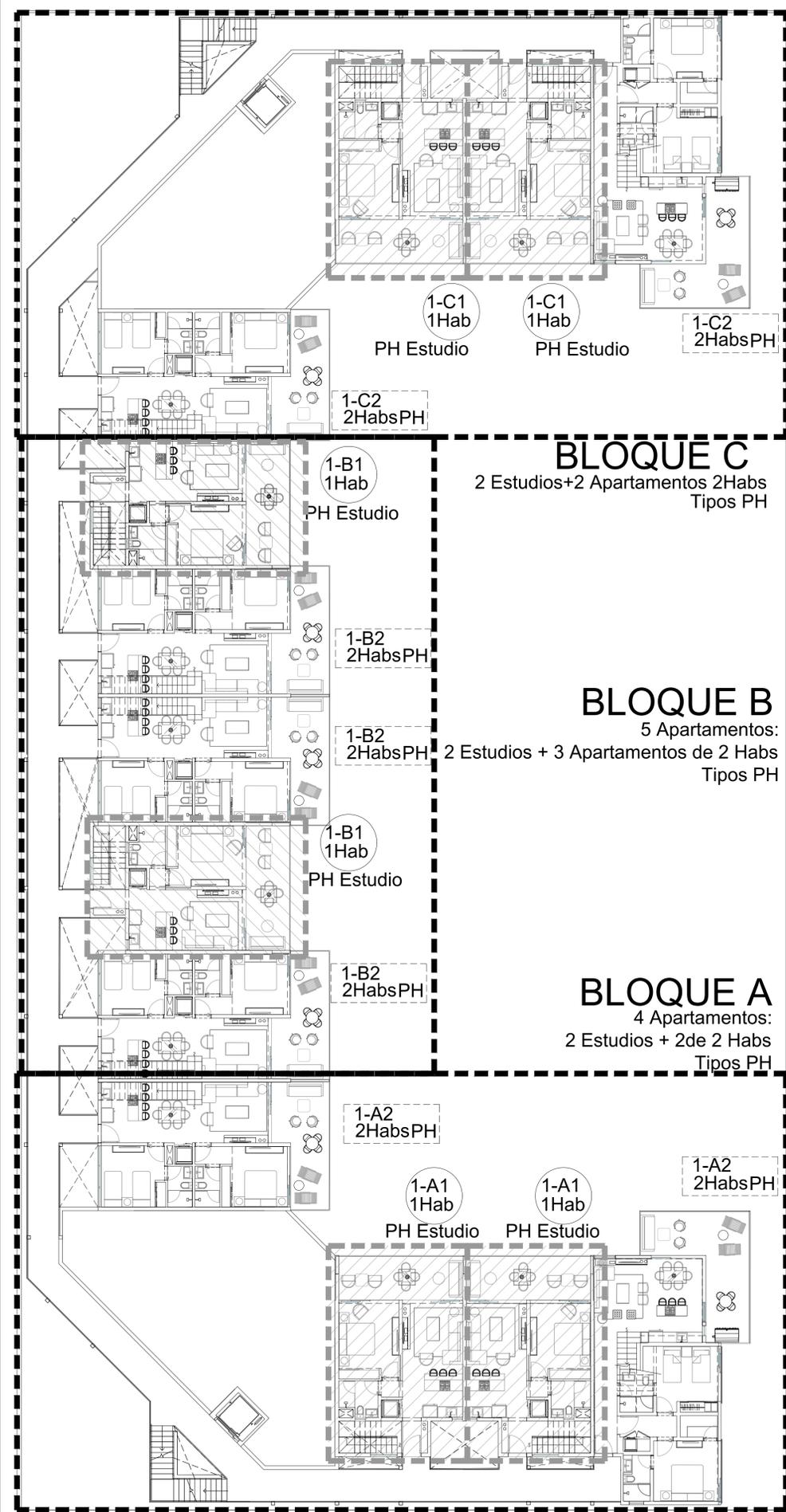
CONTENIDO  
**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA N3 APTO PH-A2. Esquina**

**CM**  
Carlos Martinez, ARQUITECTOS ASOCS

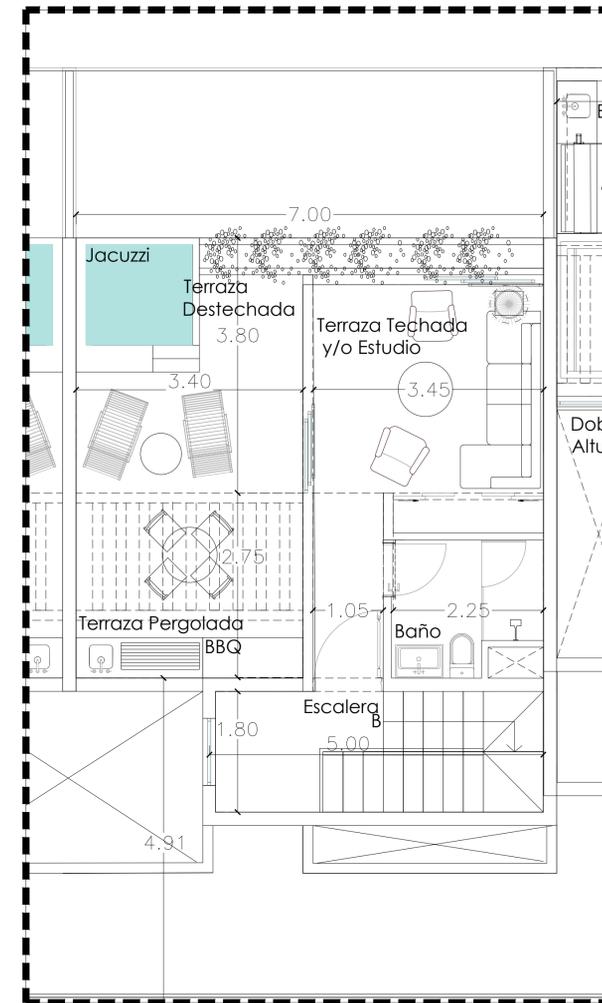
APROBADO CLIENTE

Dibujo	Revisó	JF
Fase	Revisión	CM
Agosto 2021	EP-A-106	02
Fecha de emisión	Clave archivo	

Este plano solo aplica para el sitio y uso especifico. Per tanto para otro proyecto distinto, requiera la autorización y permisos de sus autores (arquitectos e ingenieros). Reproducido o utilizado parcial o en su totalidad para cualquier otro proyecto no aprobado por sus autores puede ser contra la ley. © Copyright CM, CARLOS MARTINEZ, & ARQUITECTOS ASOCIADOS 2021



**Apartamento PH-A1**  
PH N1 ESC 1:50

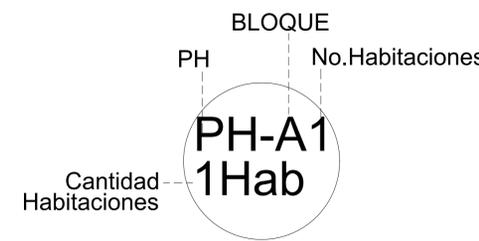


**Apartamento PH-A1.**  
PH N2 ESC 1:50

APARTAMENTO PH-A1			
	Interior	Exterior	M2
PHN1	54.85	17.50	<b>72.35</b>
PHN2	29.70	24.85	<b>54.55</b>
<b>Total PH</b>			<b>126.9</b>
<b>6</b>	UDS	Por Nivel	

**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA**

NIVEL3  
13 UNIDADES de APARTAMENTOS PH



**PORTOFINO**

LAS TERRENAS, REPUBLICA DOMINICANA

**EDIFICIO APARTAMENTOS**

REGISTRO CAMBIOS

NO.	FECHA	CONCEPTO
01	Agosto 2021	Avance Esquemático

PROPIETARIO

PORTO by WLHERE SRL

DISEÑO ARQUITECTONICO	ARO. CARLOS MARTINEZ	36118
DISEÑO ESTRUCTURAL		Codia
DISEÑO ELECTRICO		Codia
DISEÑO SANITARIO		Codia

NORTE



**World Luxury House**  
BUILDING LIFESTYLE

NOMENCLATURAS

CONTENIDO

**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA N3 APTO PH-A1**

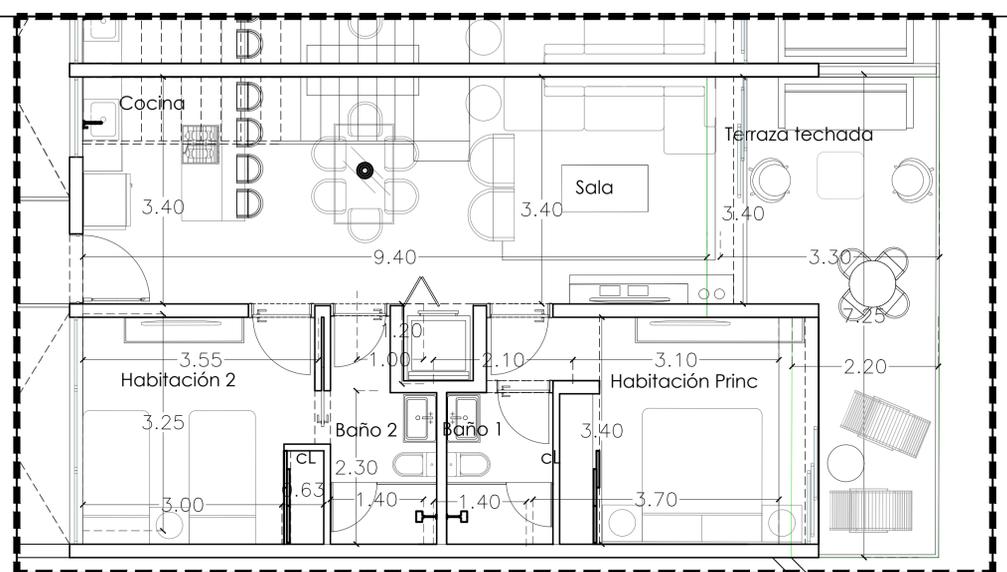
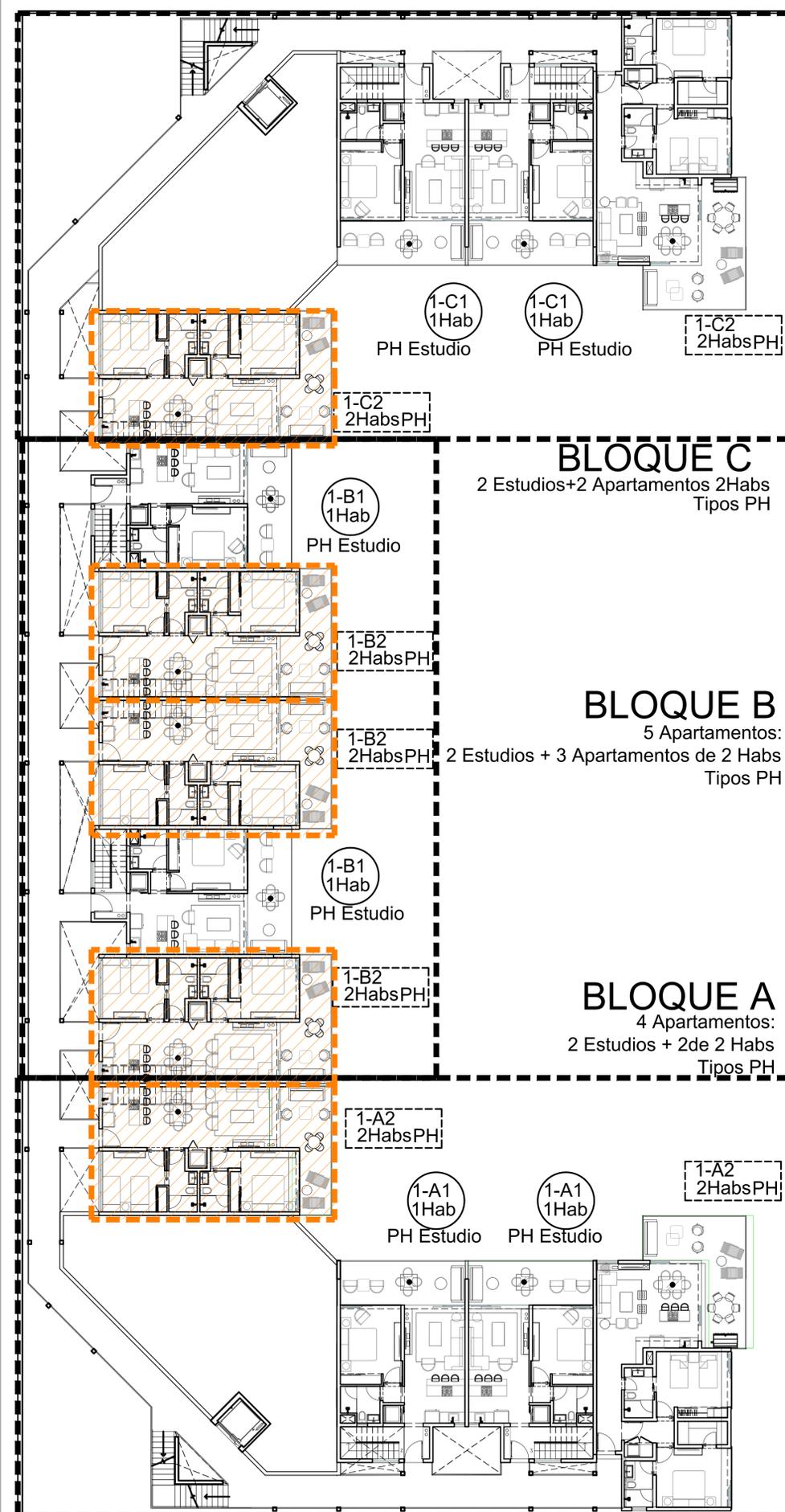
**CM**

Carlos Martinez, ARQUITECTOS ASOCS

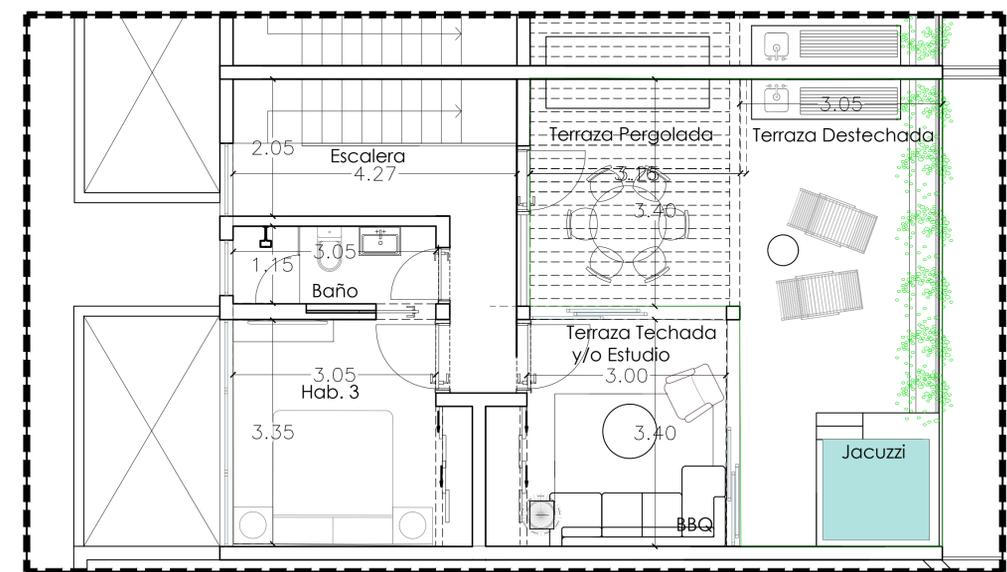
APROBADO CLIENTE

Dibujo	FH	Revisó	CM
Fase	Esquemático	Revisión	01
Fecha de emisión	Agosto 2021	EP-A-107	Clave archivo

Este plano solo aplica para el sitio y uso específico. Por tanto para otro proyecto distinto, requiere la autorización y servicios de sus autores (arquitectos e ingenieros). Reproducción o utilización parcial o en su totalidad para cualquier otro proyecto no aprobado por sus autores puede ser contra la ley. © Copyright CM, CARLOS MARTINEZ & ARQUITECTOS ASOCIADOS 2021.



**Apartamento PH-A2. Centro**  
PH N1  
ESC 1:50

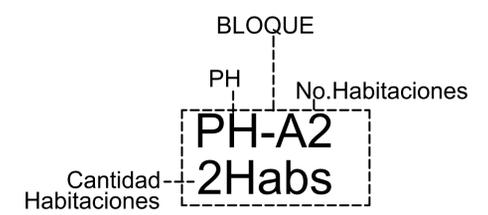


**Apartamento PH-A2. Centro**  
PH N2  
ESC 1:50

APARTAMENTO PH-A2. Centro.			
	Interior	Exterior	M2
PHN1	69.45	20.60	<b>90.05</b>
PHN2	40.55	32.15	<b>72.70</b>
<b>Total PH</b>			<b>162.75</b>
5	UDS	Por Nivel	

**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA**

NIVEL 3  
13 UNIDADES de APARTAMENTOS PH  
1:150



**PORTOFINO**

LAS TERRENAS, REPUBLICA DOMINICANA  
**EDIFICIO APARTAMENTOS**

REGISTRO CAMBIOS

NO.	FECHA	CONCEPTO
01	Agosto 2021	Avance Esquemático
02	Sept 2021	Avance Esquemático

PROPIETARIO  
**PORTO by WLHERE SRL**

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ. CARLOS MARTINEZ 36118 Codia  
DISEÑO ESTRUCTURAL: Codia  
DISEÑO ELECTRICO: Codia  
DISEÑO SANITARIO: Codia



NOMENCLATURAS

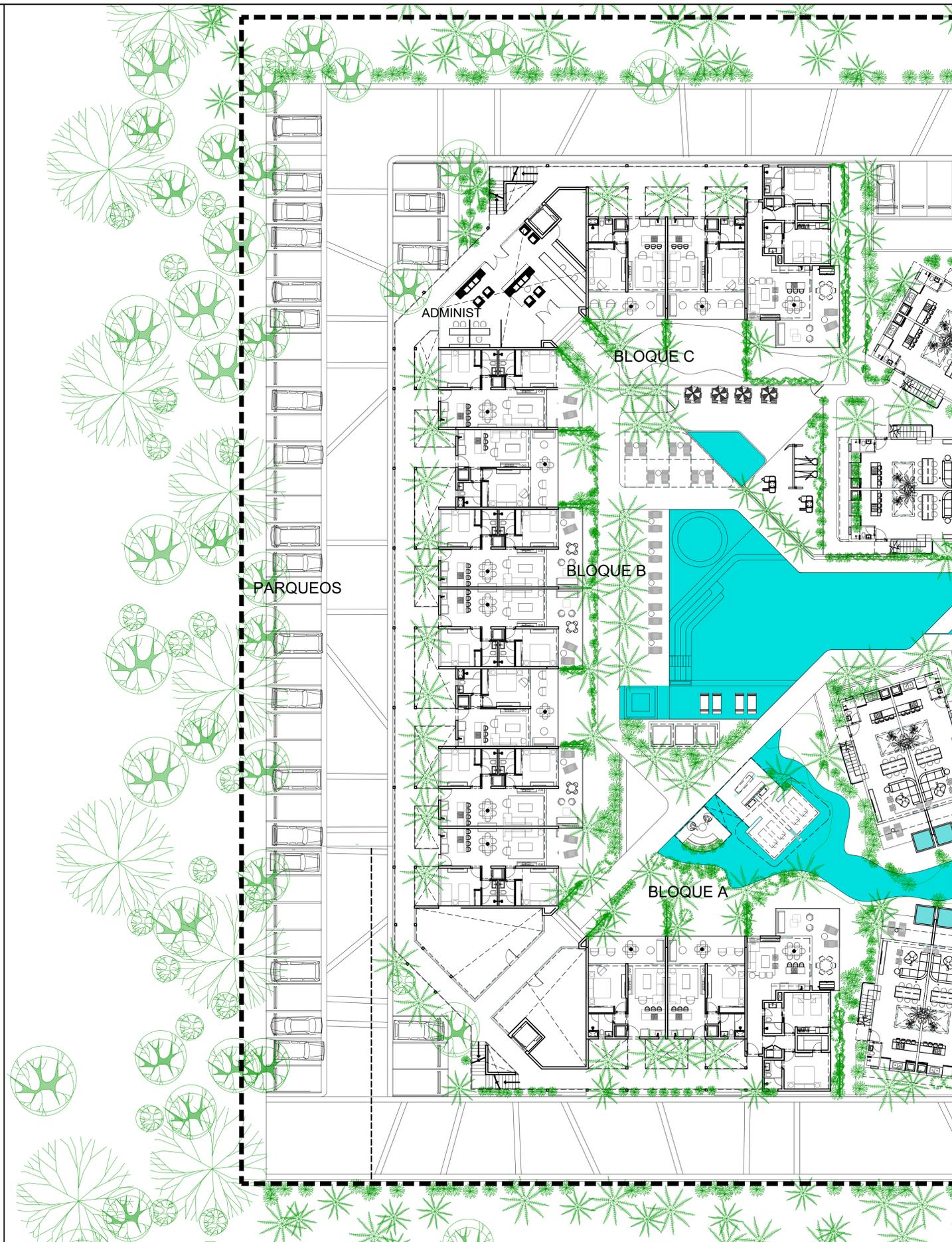
CONTENIDO  
**PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA N3 APTO PH-A2. Centro**

**CM**  
Carlos Martinez, ARQUITECTOS ASOCS

APROBADO CLIENTE

Dibujo	Revisó	JF	CM
Fase	Revisión	Esquemático	02
Fecha de emisión	Agosto 2021	EP-A-108	Clave archivo

Este plano solo aplica para el sitio y uso especifico. Per tanto para otro proyecto distinto, requiere la autorización y servicios de sus autores (arquitectos e ingenieros). Reproducido o utilizado parcial o en su totalidad para cualquier otro proyecto no aprobado por sus autores puede ser contra la ley. © Copyright CM, CARLOS MARTINEZ, & ARQUITECTOS ASOCIADOS 2021



<b>PORTOFINO</b> LAS TERRENAS				LOTE /M2
Agosto 15 2021				15,347.60
<b>APARTAMENTOS OCEAN / Pool View</b>	UDS Aptos x Nivel	ESTUDIO 1H 2 HABITACIONES		UDS
<b>Total Apartamentos</b>	13	18	21	<b>39</b>

**APARTAMENTOS**  
 3 NIVELES + TERRAZA.  
 39 UNIDADES + AREA PUBLICA Y ADMINISTRACION (NIVEL 1 Y 2)

# PORTOFINO

LAS TERRENAS, REPUBLICA DOMINICANA  
**MASTER APARTAMENTOS**

REGISTRO CAMBIOS

NO.	FECHA	CONCEPTO
01	Agosto 2021	Avance Esquemático
02	Sept 2021	Avance Esquemático

PROPIETARIO  
**PORTO by WLHERE SRL**

DISEÑO ARQUITECTONICO	ARG. CARLOS MARTINEZ	36118
DISEÑO ESTRUCTURAL		Codia
DISEÑO ELECTRICO		Codia
DISEÑO SANITARIO		Codia

NORTE



NOMENCLATURAS

CONTENIDO

## PLANTA DE CONJUNTO APARTAMENTOS

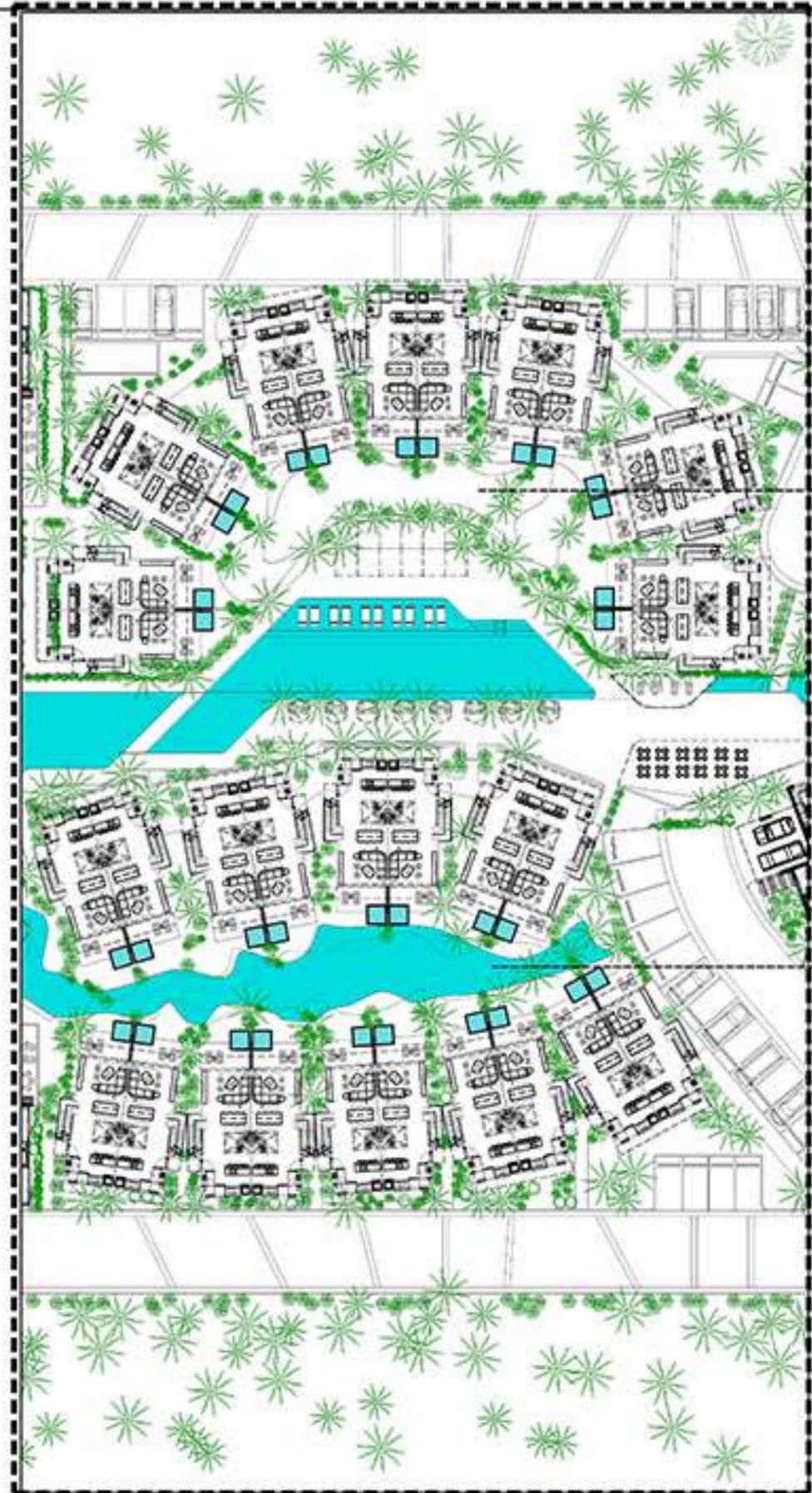
**CM**  
 Carlos Martinez, ARQUITECTOS ASOCS

APROBADO CLIENTE

	JF
Dibujo	Revisó CM
Fase Esquemático	Revisión 02
Agosto 2021	EP-M-002
Fecha de emisión	Clave archivo

Este plano solo aplica para el sitio y uso especifico. Per tanto para otro proyecto distinto, requiere la autorización y servicios de sus autores (arquitectos e ingenieros). Reproducido o utilizado parcial o en su totalidad para cualquier otro proyecto no aprobado por sus autores puede ser contra la ley. © Copyright CM CARLOS MARTINEZ & ARQUITECTOS ASOCIADOS 2021

# TOWNHOUSES



**7 BLOQUES**  
2 NIVELES + ROOF TOP  
14 UDS. GARDEN TOWNHOMES



**9 BLOQUES**  
2 NIVELES + ROOF TOP  
18 uds AQUA TOWNHOMES

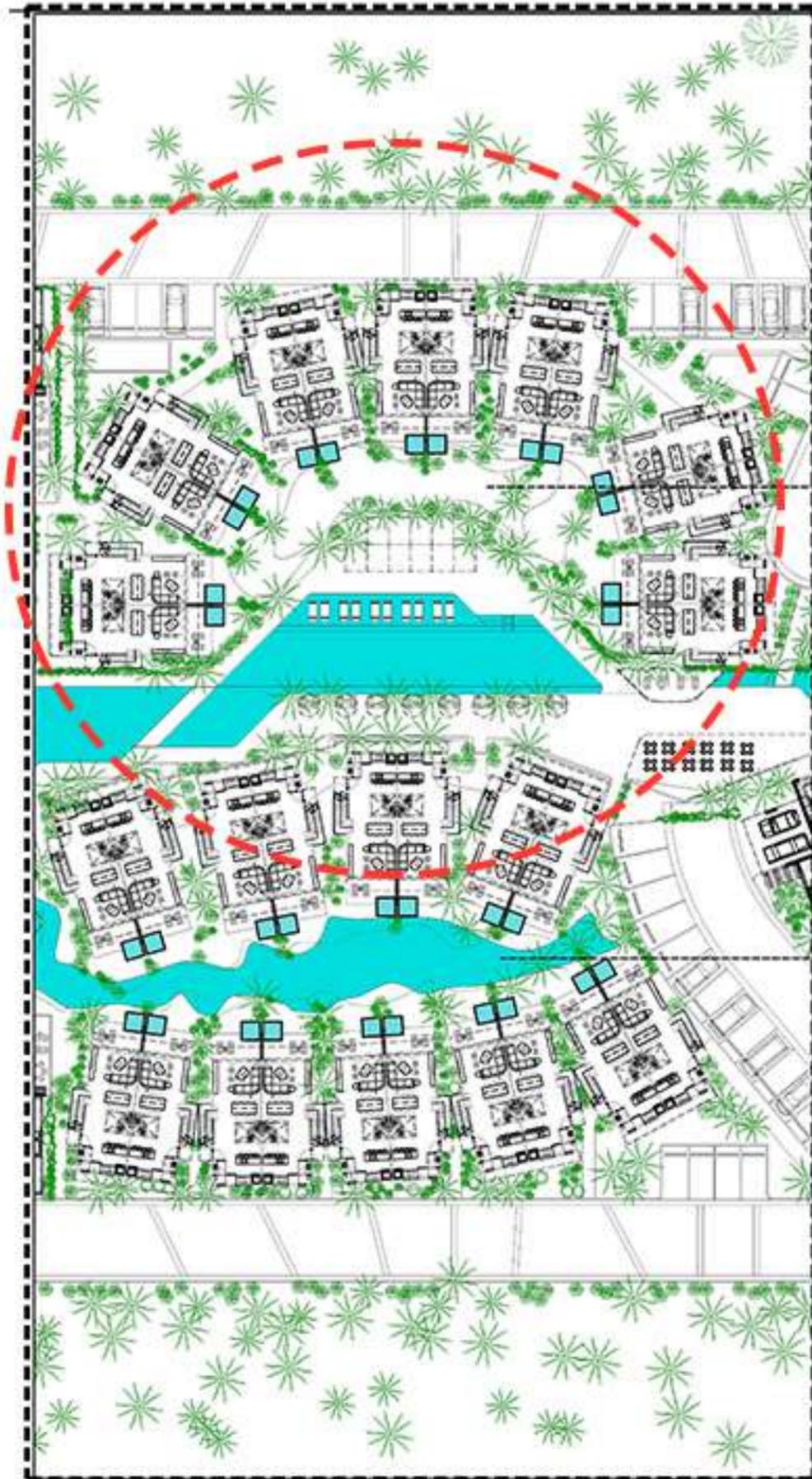


**WLH**

World Luxury House  
BUILDING LIFESTYLE

CARLOS F. MARTINEZ  
ARQUITECTO

# TOWNHOUSES



**7 BLOQUES**  
2 NIVELES + ROOF TOP  
14 UDS. GARDEN TOWNHOMES



**9 BLOQUES**  
2 NIVELES + ROOF TOP  
18 uds AQUA TOWNHOMES



# PORTOFINO

LAS TERRENAS, REPUBLICA DOMINICANA

## TOWNHOMES. TIPO

REGISTRO CAMBIOS

NO.	FECHA	CONCEPTO
01	Agosto 2021	Avance Esquemático
02	Sept 2021	Avance Esquemático

PROPIETARIO

PORTO by WLHERE SRL

DISEÑO ARQUITECTONICO ARQ. CARLOS MARTINEZ 36118  
Codia

DISEÑO ESTRUCTURAL Codia

DISEÑO ELECTRICO Codia

DISEÑO SANITARIO Codia

NORTE



NOMENCLATURAS

CONTENIDO

### PLANTAS ARQUITECTONICAS AMUEBLADAS

# CM

Carlos Martinez, ARQUITECTOS ASOCS

APROBADO CLIENTE

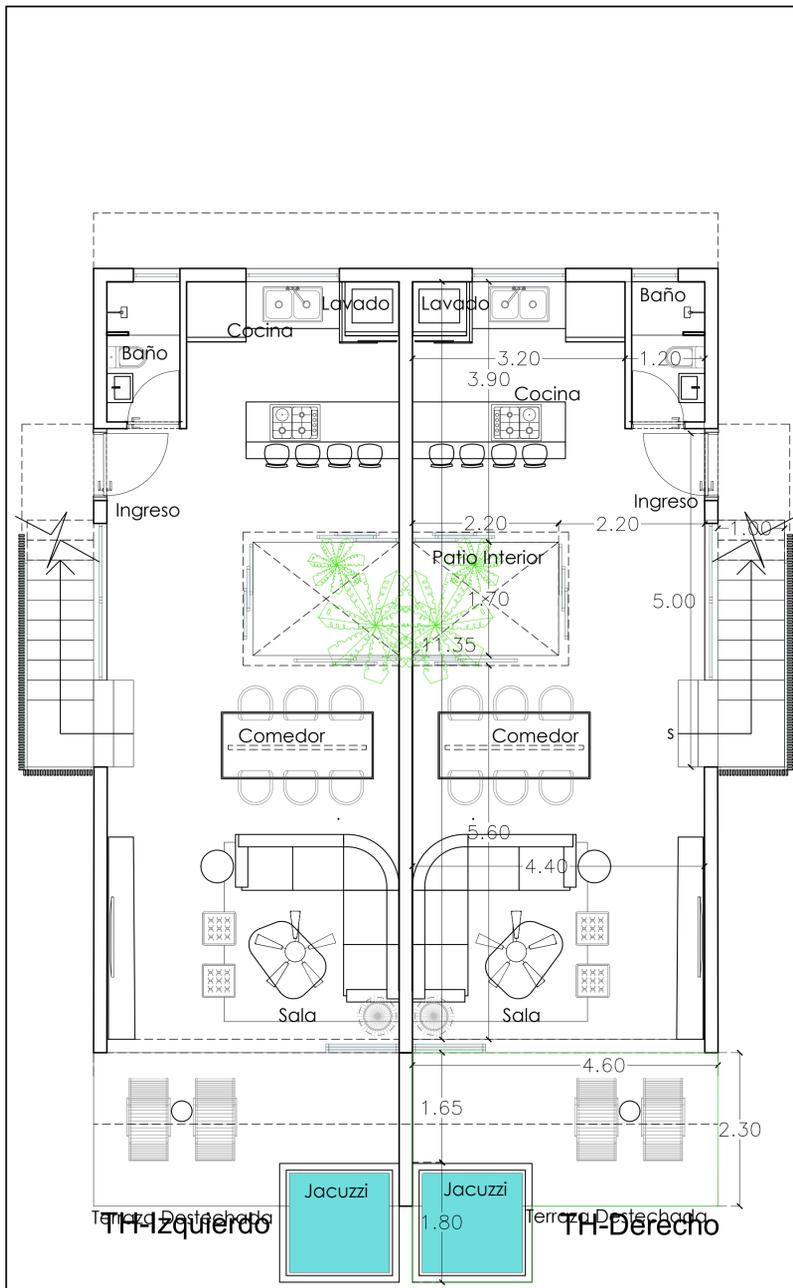
JF

Dibujo Revisó CM

Fase Esquemático Revisión 02

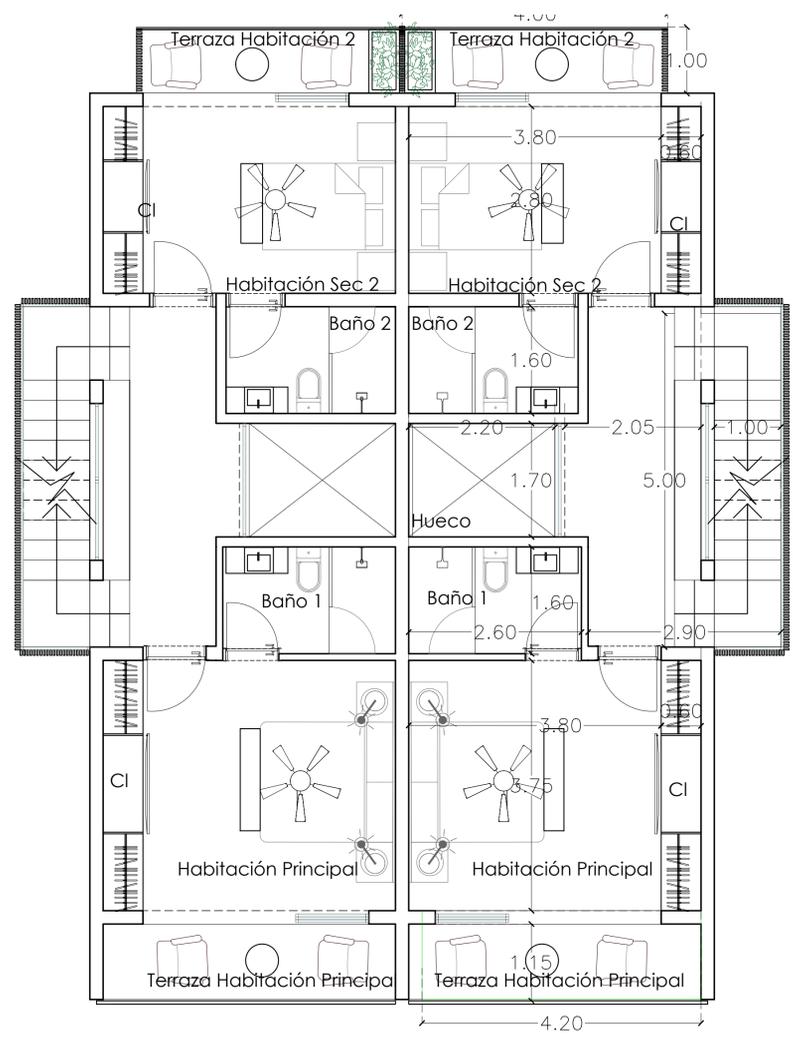
Agosto 2021 EP-TH-101

Fecha de emisión Clave archivo



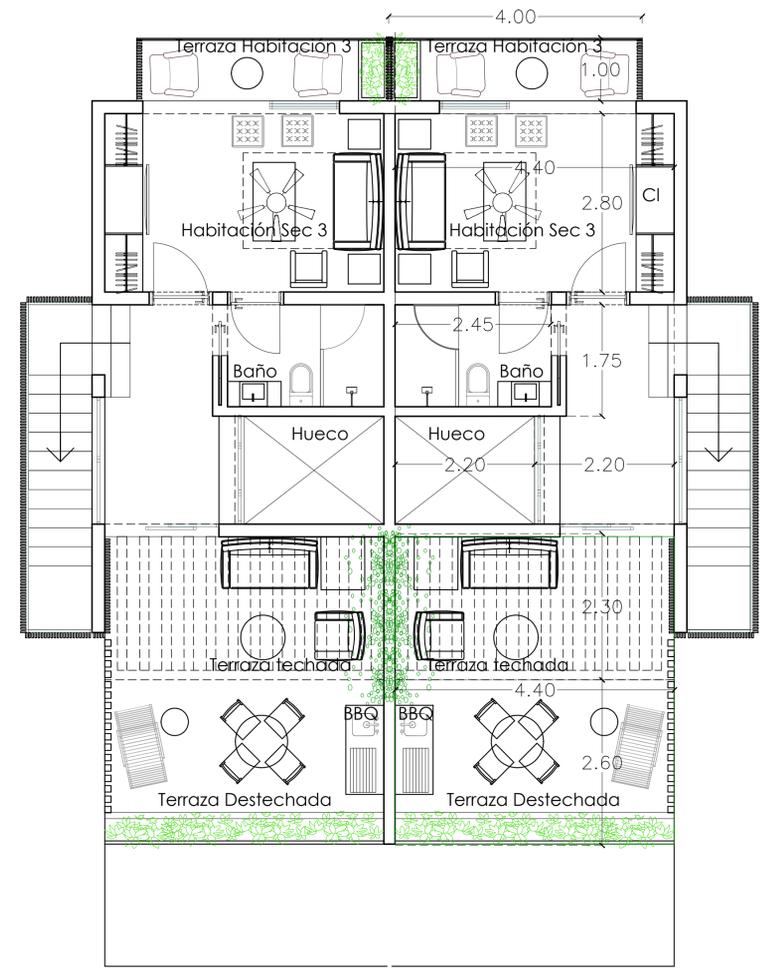
NIVEL 1.

ESC 1:50



NIVEL 2.

ESC 1:50



NIVEL Roof top.

ESC 1:50

TOWNHOMES. Resumen			
	Interior	Exterior	M2
Nivel 1	50.67	15.90	<b>66.57</b>
Nivel 2	55.35	14.05	<b>69.40</b>
Nivel 3	30.55	25.15	<b>55.70</b>
<b>Total TH</b>	<b>136.57</b>	<b>55.10</b>	<b>191.67</b>

## PLANTAS ARQUITECTONICAS AMUEBLADAS

NIVELES 1-3

Este plano solo aplica para el sitio y uso especifico. Per tanto para otro proyecto distinto, requiere la autorización y permiso de sus autores (arquitectos e ingenieros). Reproducido o utilizado parcial o en su totalidad para cualquier otro proyecto no aprobado por sus autores puede ser contra la ley. © Copyright CM, CARLOS MARTINEZ, & ARQUITECTOS ASOCIADOS 2021

# TOWNHOUSES



**7 BLOQUES**  
2 NIVELES + ROOF TOP  
14 UDS. GARDEN TOWNHOMES



**9 BLOQUES**  
2 NIVELES + ROOF TOP  
18 uds AQUA TOWNHOMES



**WLH**  
World Luxury House  
BUILDING LIFESTYLE



**CARLOS F. MARTINEZ**  
ARQUITECTO



6 VILLAS  
Ocean Front

OCEAN FRONT VILLAS	NIVELES	Habitaciones	UDS
	2	18	6

# PORTOFINO

LAS TERRENAS, REPUBLICA DOMINICANA

## VILLAS

### REGISTRO CAMBIOS

NO.	FECHA	CONCEPTO
01	Agosto 2021	Avance Esquemático
02	Sept 2021	Avance Esquemático

### PROPIETARIO

PORTO by WLHERE SRL

DISEÑO ARQUITECTONICO	ARQ. CARLOS MARTINEZ	36118
		Codia
DISEÑO ESTRUCTURAL		
		Codia
DISEÑO ELECTRICO		
		Codia
DISEÑO SANITARIO		
		Codia

### NORTE



### NOMENCLATURAS

### CONTENIDO

## PLANTA DE CONJUNTO VILLAS

# CM

Carlos Martínez, ARQUITECTOS ASOCS

APROBADO CLIENTE	
	JF
Dibujo	Revisó CM
Fase	Revisión 02
Fecha de emisión	Agosto 2021
	EP-M-001
	Clave archivo

Este plano solo aplica para el sitio y uso específico. Per tanto para otro proyecto distinto, requiere la autorización y permisos de sus autores (arquitectos e ingenieros). Reproducido o utilizado parcial o en su totalidad para cualquier otro proyecto no aprobado por sus autores puede ser contra la ley. © Copyright CM, CARLOS MARTINEZ, & ARQUITECTOS ASOCIADOS 2021

# OCEAN front villas



ESTILO CONTEMPORANEO



MATERIALIDAD Y VEGETACION TROPICAL



LINEAS LIMPIAS. ESPACIOS ABIERTOS



ILUMINACION

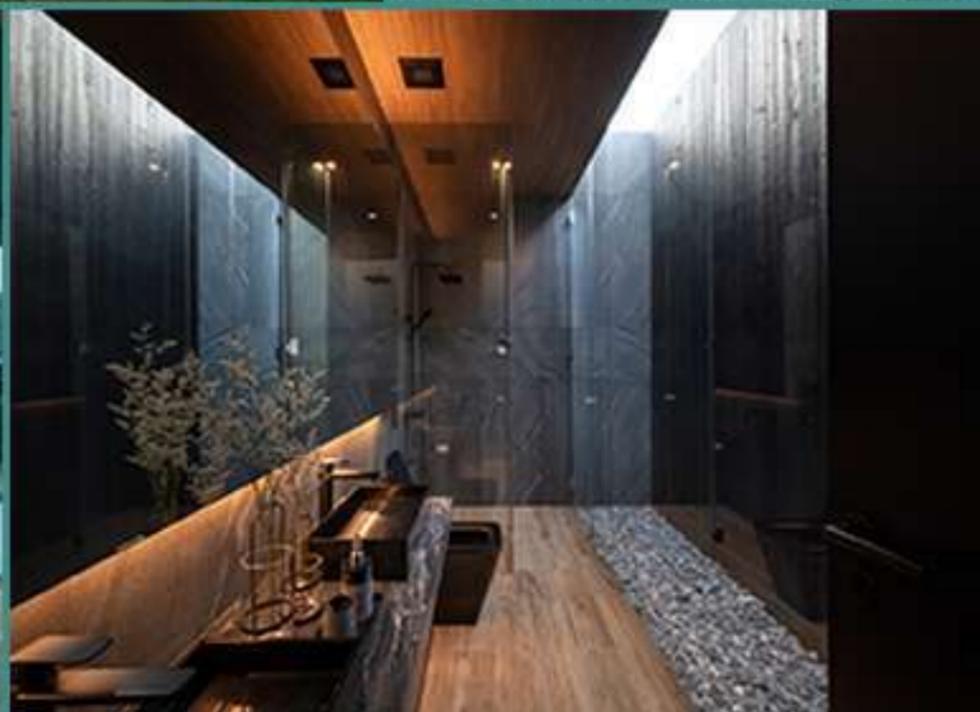


CARLOS F. MARTINEZ  
ARQUITECTO

# OCEAN front villas

6 villas 3 Habitaciones

**WLH**  
World Luxury House  
BUILDING LIFESTYLE



**CARLOS F. MARTINEZ**  
ARQUITECTO

# PORTOFINO

LAS TERRENAS, REPUBLICA DOMINICANA

## VILLAS.Ocen Front

REGISTRO CAMBIOS

NO.	FECHA	CONCEPTO
01	Agosto 2021	Avance Esquemático
02	Sept 2021	Avance Esquemático

PROPIETARIO

PORTO by WLHERE SRL

DESEÑO	36118
ARQUITECTONICO	ARG. CARLOS MARTINEZ
ESTRUCTURAL	Codia
ELECTRICO	Codia
SANITARIO	Codia

NORTE



NOMENCLATURAS

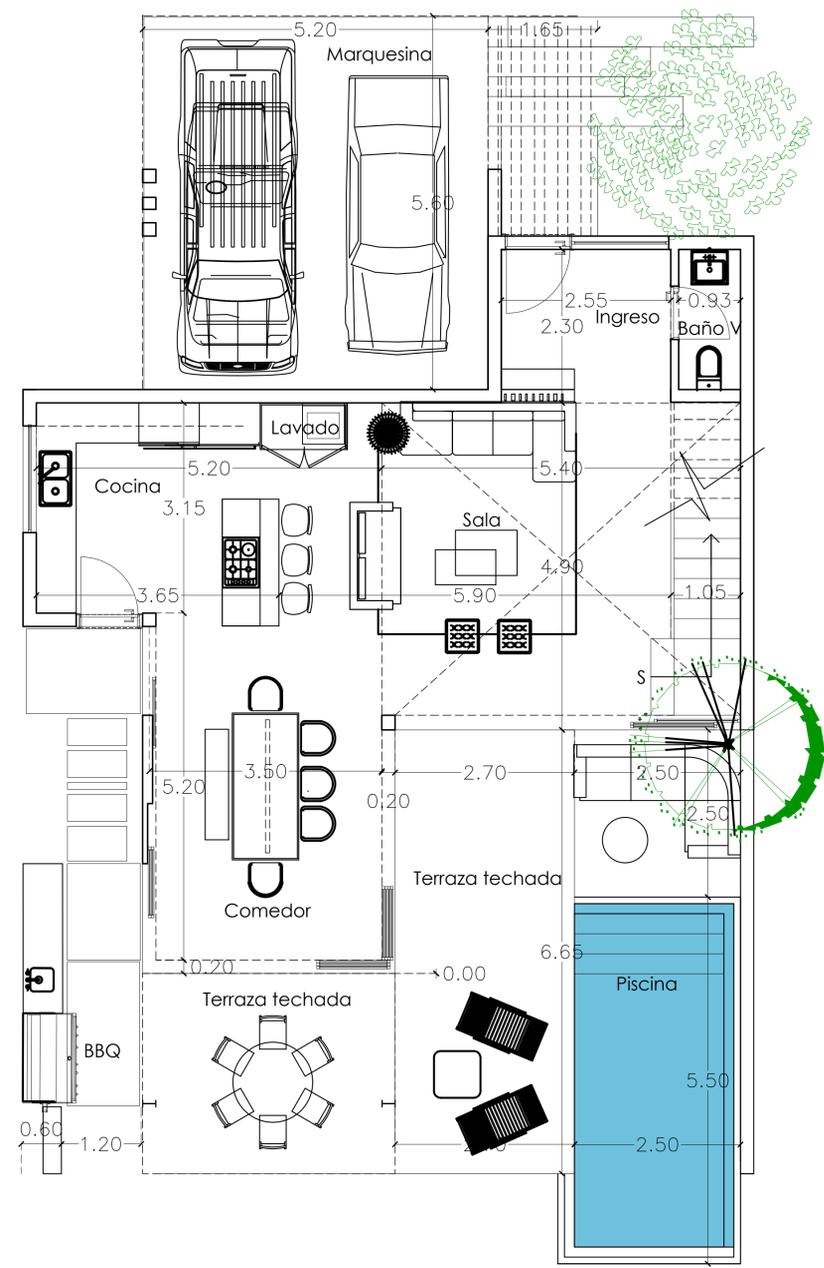
CONTENIDO

### PLANTAS ARQUITECTONICAS Niveles 1 y 2

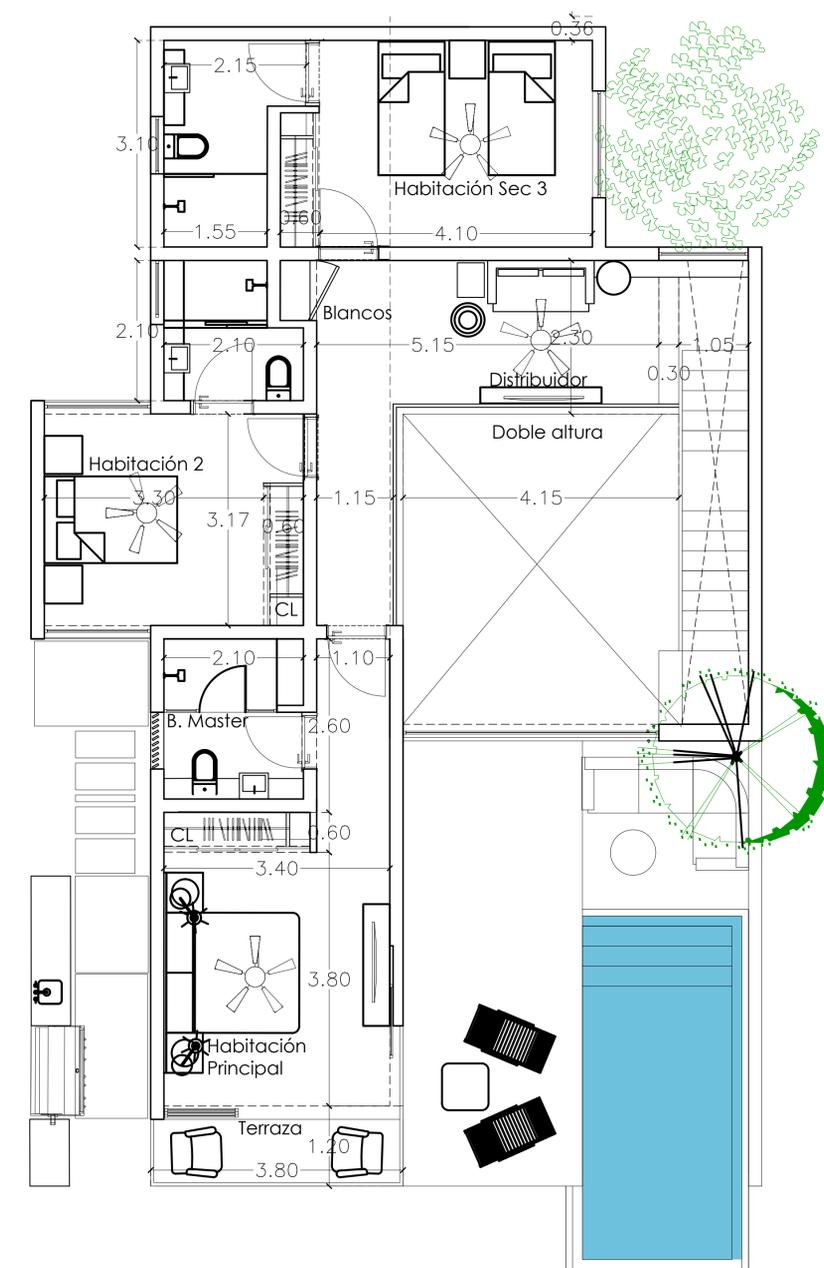
# CM

Carlos Martínez, ARQUITECTOS ASOCS

APROBADO CLIENTE	
_____	JF
_____	CM
Dibujo	Revisó
Esquemático	02
Fase	Revisión
Agosto 2021	EP-V-101
Fecha de emisión	Clave archivo



**NIVEL 1.**  
ESC 1:50



**NIVEL 2.**  
ESC 1:50

VILLAS. Resumen			
	Interior	Exterior	M2
Nivel 1	67.60	87.75	155.35
Nivel 2	89.00	4.55	93.55
<b>Total TH</b>	<b>156.6</b>	<b>92.3</b>	<b>248.9</b>

## PLANTAS ARQUITECTONICAS AMUEBLADAS

NIVELES 1-2

Este plano solo aplica para el sitio y uso específico. Per tanto para otro proyecto distinto, requiere la autorización y permisos de sus autores (arquitectos e ingenieros). Reproducido o utilizado parcial o en su totalidad para cualquier otro proyecto no aprobado por sus autores puede ser contra la ley. © Copyright CM, CARLOS MARTINEZ, & ARQUITECTOS ASOCIADOS 2021

# BEACH life



1



2



3



PORTOFINO LAS TERRENAS				LOTE /M2
Agosto 15 2021				15,347.60
APARTAMENTOS OCEAN / Pool View		UDS Aptos x Nivel	ESTUDIO 1H 2 HABITACIONES	UDS
Total Apartamentos		13	18	21
TOWN HOMES		BLOQUES		UDS
Total Apartamentos				32
OCEAN FRONT VILLAS				UDS
				6
TOTAL GENERAL				77
DENSIDAD Proyecto		77.00		
DENSIDAD Permitida (45 Habs x HA)		69.06		
habitaciones Adicionales		7.94 Pendiente Negociación		

PORTOFINO LAS TERRENAS	
CLAVE	NOMBRE PLANO
<b>PORTADA</b>	
<b>PLANTAS DE CONJUNTO</b>	
EP-M-001	MASTER PLAN GENERAL
EP-M-002	MASTER PLAN APARTAMENTOS
EP-M-003	MASTER PLAN TOWNHOMES
EP-M-004	MASTER PLAN VILLAS
EP-M-005	MASTER SPA / YOGA PAVILLION
EP-M-006	AREAS PISCINAS
<b>BLOQUE DE APARTAMENTOS</b>	
EP-A-101	PLANTAS ARQUITECTONICAS NIVEL ES 1 Y 2. APTO 1-A2 Esquina
EP-A-102	PLANTAS ARQUITECTONICAS NIVEL ES 1 Y 2. APTO 1-A1
EP-A-103	PLANTAS ARQUITECTONICAS NIVEL ES 1 Y 2. APTO 1-A2 Centro
EP-A-104	PLANTAS ARQUITECTONICAS NIVEL ES 1 Y 2. AREAS PUBLICAS
EP-A-105	PLANTAS ARQUITECTONICAS NIVEL ES 3 Y 4. PENTHOUSES
EP-A-106	PLANTAS ARQUITECTONICAS NIVEL 3. APTO PH-A2. Esquina
EP-A-107	PLANTAS ARQUITECTONICAS NIVEL 3. APTO PH-A1
EP-A-108	PLANTAS ARQUITECTONICAS NIVEL 3. APTO PH-A2. Centro
<b>TOWNHOMES</b>	
EP-TH-101	PLANTAS ARQUITECTONICAS NIVEL ES 1 -2 Y 3
<b>VILLAS TIPO</b>	
EP-V-101	PLANTAS ARQUITECTONICAS NIVEL ES 1 Y 2
<b>OTROS</b>	
	LISTADO DE PLANOS
	DENSIDAD
	AREAS

210909			
TOWNHOMES. Resumen			
	Interior	Exterior	M2
Nivel 1	50.67	15.90	66.57
Nivel 2	55.35	14.05	69.40
Nivel 3	30.55	25.15	55.70
<b>Total TH</b>	<b>136.57</b>	<b>55.10</b>	<b>191.67</b>
VILLAS. Resumen			
	Interior	Exterior	M2
Nivel 1	67.60	87.75	155.35
Nivel 2	89.00	4.55	93.55
<b>Total TH</b>	<b>156.6</b>	<b>92.3</b>	<b>248.9</b>
APARTAMENTO 1-A2 Esquinas			
	Interior	Exterior	M2
Nivel 1	86.70	26.85	113.55
<b>2</b>	<b>UDS</b>	<b>Por Nivel</b>	
APARTAMENTO 1A-A			
	Interior	Exterior	M2
Nivel 1	44.80	17.50	62.30
<b>6</b>	<b>UDS</b>	<b>Por Nivel</b>	
APARTAMENTO 1-A2 Centro			
	Interior	Exterior	M2
Nivel 1	69.45	20.60	90.05
<b>5</b>	<b>UDS</b>	<b>Por Nivel</b>	
APARTAMENTO PH-A2 Esquinas			
	Interior	Exterior	M2
PHN1	88.00	26.80	114.80
PHN2	28.00	29.85	57.85
<b>Total PH</b>	<b>116</b>	<b>56.65</b>	<b>172.65</b>
<b>2</b>	<b>UDS</b>	<b>Por Nivel</b>	
APARTAMENTO PH-A1			
	Interior	Exterior	M2
PHN1	88.00	26.80	114.80
PHN2	29.70	24.85	54.55
<b>Total PH</b>	<b>117.7</b>	<b>51.65</b>	<b>169.35</b>
<b>6</b>	<b>UDS</b>	<b>Por Nivel</b>	
APARTAMENTO PH-A2. Centro.			
	Interior	Exterior	M2
PHN1	69.45	20.60	90.05
PHN2	40.55	32.15	72.70
<b>Total PH</b>	<b>110</b>	<b>52.75</b>	<b>162.75</b>
<b>5</b>	<b>UDS</b>	<b>Por Nivel</b>	

# PORTOFINO

LAS TERRENAS, REPUBLICA DOMINICANA

## TABLAS AREAS

REGISTRO CAMBIOS

NO.	FECHA	CONCEPTO
01	Agosto 2021	Avance Esquemático
02	Sept 2021	Avance Esquemático

PROPIETARIO

PORTO by WLHERE SRL

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ. CARLOS MARTINEZ 36118 Codia

DISEÑO ESTRUCTURAL: Codia

DISEÑO ELECTRICO: Codia

DISEÑO SANITARIO: Codia

NORTE



NOMENCLATURAS

CONTENIDO

### LISTADO PLANOS MIX GENERAL AREAS x UD

# CM

Carlos Martínez, ARQUITECTOS ASOCS

APROBADO CLIENTE

JF

Dibujo: CM Revisó: CM

Fase: Esquemático Revisión: 02

Agosto 2021 EP-M-001  
Fecha de emisión: Clave archivo

Este plano solo aplica para el sitio y uso específico. Por tanto para otro proyecto distinto, requiere la autorización y permisos de sus autores (arquitectos e ingenieros). Reproducirlo o utilizarlo parcial o en su totalidad para cualquier otro proyecto no aprobado por sus autores puede ser contra la ley. © Copyright CM, CARLOS MARTINEZ & ARQUITECTOS ASOCIADOS 2021