



ARMONIA

LAS TERRENAS



ARMONIA

Armonia de Las Terrenas, está localizado en la perla de la provincia Samaná, donde se reúne la mayor inversión, y es la zona con mayor potencial turístico de la región.

Las Terrenas es conocida internacionalmente por su alto flujo de turistas, por sus hermosas playas, variedad gastronómica, y su gran diversidad de actividades turísticas.

Entre sus playas más destacadas se encuentran: Punta Poppy, Cosón, Bonita, Las ballenas y El portillo y es una de la zona más aclamada para la adquisición de vivienda de retiro y/o segundo hogar. Está localizado aproximadamente a 20 minutos del Aeropuerto Internacional Presidente Juan Bosch, o mejor conocido como el Catey y aproximadamente a 1 hora y 30 minutos del Aeropuerto Internacional de las Américas.

Armonia de Las Terrenas, is located in the pearl of the province Samaná, where the greatest investment meets, and is the area with the greatest tourist potential in the region.

Las Terrenas is known internationally for its high flow of tourists, its beautiful beaches, its gastronomy variety, and its great variety of tourist activities.

Among its most outstanding beaches are: Punta Poppy, Cosón, Bonita, Las Ballenas and El Portillo. The beaches of Las Terrenas are recognized as one of the most beautiful in the world and is one of the most acclaimed areas for the acquisition of retirement homes and / or second homes for Dominican citizens and foreign investors. Las Terrenas is just 20 minutes from the international airport president Juan Bosch, better known as "El Catey Airport", and approximately 1 hour and 30 minutes from "Las Americas International Airport".



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Armonía Las Terrenas, es un proyecto de apartamentos diseñado para brindar un descanso ideal a sus propietarios y visitantes, ubicado aproximadamente a 450 metros de una de las playas más bellas del país. Consta de 128 apartamentos, con 80 unidades de 2 dormitorios y 48 unidades de 3 dormitorios, distribuidos en 20 bloques de edificios.

Es un lugar ambientado con hermosos jardines, áreas de recreación y sus apartamentos con los más finos acabados y vista a las áreas verdes, para que las personas se sientan cómodos y relajados.

El mismo se ha acogido a la ley de fomento al desarrollo turístico (CONFOTUR), por lo que sus adquirientes gozarán de los siguientes beneficios:

- Exención del pago de impuesto de transferencia del valor del inmueble al primer adquiriente.
- Exención durante 15 años del pago anual de IPI (Impuesto a la Propiedad Inmobiliaria).
- Exención del pago de impuestos por inversión de capital al proyecto.

El proyecto está bajo la supervisión de la Fiduciaria Universal (universal.com.do/fiduciariauniversal), brindando todas las garantías de inversión a los adquirientes.

Financiamiento disponible con las principales instituciones bancarias del país, con las más atractivas condiciones de crédito.

PROJECT DESCRIPTION

Armonia Las Terrenas is a project designed to provide an ideal rest to its owners and visitors, located approximately 450 meters from one of the most beautiful beaches in the country. It has 128 apartments, with 80 units of 2 bedrooms and 48 units of 3 bedrooms, distributed in 20 blocks of buildings.

It's a place set with beautiful gardens, recreation areas and apartments with the finest finishes and the views of its green areas, so that people feel comfortable and relaxed.

The project is under the protection of the CONFOTUR Law 158-01, for the promotion and development of tourism in the Dominican Republic, so that its acquirers will have the following benefits:

- Property Transfer Tax payment waiver to the first acquirer.
- Real Estate Property Tax payment waiver during 15 years.
- Tax payment waiver for capital investment of the project.

The project is under the total supervision of Fiduciaria Universal (universal.com.do/fiduciariauniversal), providing guarantees to all the investments of the acquirers.

Financing available with the main banks of the Dominican Republic, with the most attractive credit conditions.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

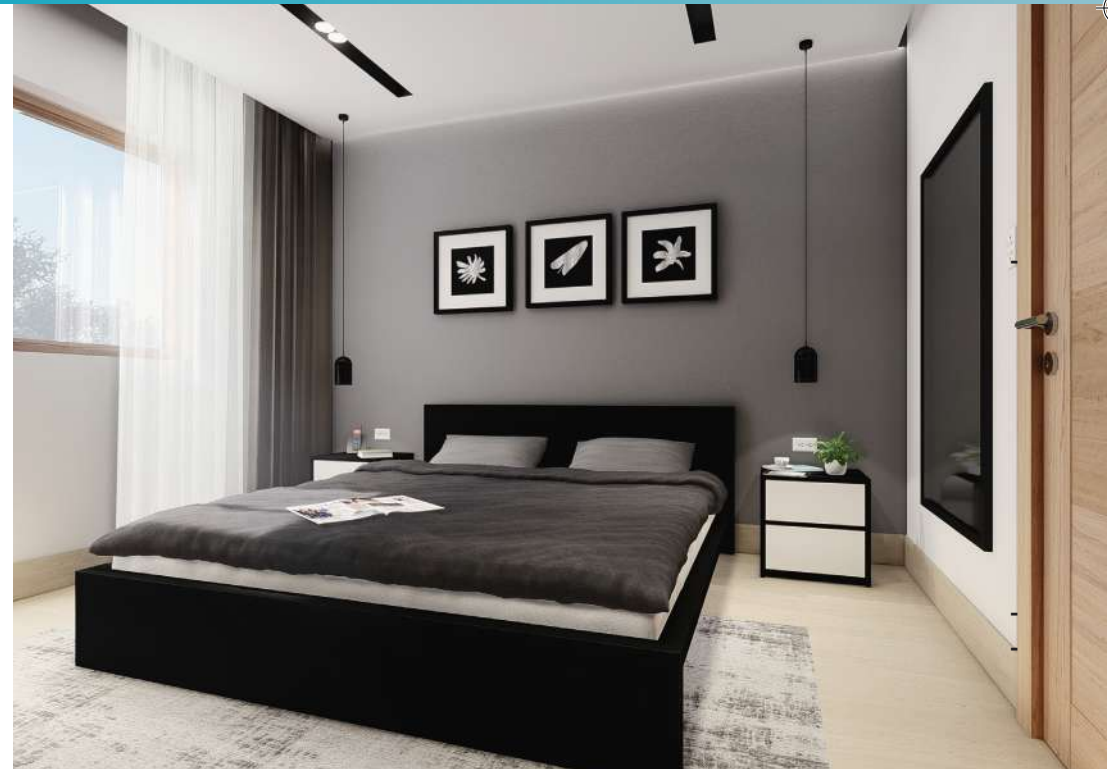
- Proyecto cerrado
- Seguridad 24 horas
- Generador eléctrico
- Dos áreas de piscina
- Gazebo social con área de BBQ
- Área de juego de niños
- Extensas áreas verdes
- Gas común
- Restaurant
- Mini markets
- Finas terminaciones
- Cocinas modulares importadas con tope de granito
- Ventanas corredizas en vidrio y aluminio
- Pisos en porcelanato
- Pre-instalación de aire acondicionado
- Sendero de caminata (Hiking)
- Rampa de acceso de movilidad reducida

OPCIÓN DE PLAN RENTAL POOL BAJO PRESTIGIOSA FIRMA ADMINISTRADORA DE CONDOMINIOS TURÍSTICOS.

GENERAL CHARACTERISTICS

- *Closed project*
- *24 hour security*
- *Power generator*
- *Two pool areas*
- *Social gazebo with BBQ area*
- *Children's game area*
- *Extensive green areas*
- *Common gas*
- *Restaurant*
- *Mini markets*
- *Fine finishes*
- *Modular kitchens imported with granite top*
- *Glass and aluminum sliding windows*
- *Floors in porcelain*
- *Pre-installation of air conditioning*
- *Walking path (hiking)*
- *Ramp of reduced mobility access*

RENTAL PLAN POOL OPTION WITH A PRESTIGIOUS TOURIST CONDOMINIUMS ADMINISTRATOR COMPANY.





APARTAMENTO MODELO

APARTAMENTO DE 110 MTS²

- 3 Habitaciones
- Habitación principal con baño y vestidor
- 2 Baños
- 1 Parqueo (parqueo adicional disponible, bajo disponibilidad)
- Sala
- Comedor
- Cocina con desayunador
- Área de lavado
- Terraza disponible desde 35 metros en adelante y/o patio en unidades de primer y último nivel
- Balcón (terrazza y/o patio en unidades de primer y último nivel)

PRECIOS PRE-VENTA DESDE USD\$115,000

MODEL APARTMENT

110 MT2 APARTMENT

- 3 Bedrooms
- Main room with bathroom and dressing room
- 2 Bathrooms
- 1 Parking (additional parking available, under availability)
- Living room
- Dining room
- Kitchen with breakfast
- Washing area
- Terrace available from 35 meters in forward and / or patio in units of first and last level
- Balcony (terrace and / or patio in units of first and last level)

PRE-SALE PRICES FROM USD \$ 115,000





APARTAMENTO DE 82 MTS²

- 2 habitaciones
- Habitación principal con baño y vestidor
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina con desayunador
- Área de lavado
- Balcón
- 1 parqueo (parqueo adicional disponible, bajo disponibilidad)
- Terraza disponible desde 35 metros en adelante y/o patio en unidades de primer y último nivel

PRECIOS DE PRE-VENTA DESDE USD\$86,100

APARTMENT OF 82 MT2

- 2 bedrooms
- Master bedroom with bathroom and dressing room
- 2 bathrooms
- Living Room
- Dining room
- Kitchen with breakfast
- Washing area
- Balcony
- 1 parking (additional parking available, subject to availability)
- Terrace available from 35 meters onwards and / or patio in units of first and last level

PRE-SALE PRICES FROM USD \$ 86,100



ARMONIA