

El apartamento:

$177.27 + 14.00 = 191.27\text{mt}^2$   
22mt<sup>2</sup> de mezanine aprox

Total = 213mt<sup>2</sup> + locker

- Mejor Ubicación (vista perimetral a la laguna natural y jardines, nunca tiene sol de frente)
- Mezanine amoblado (habitación adicional con dos camas full y aire acondicionado independiente)
- Decoración Ilumel y Charo de primera calidad)
- Rentabilidad (funcionando y generando sobre 5k al mes promedio. Diciembre, semana santa y otros sobre 10k)
- Balcones de habs techados (Amoblados y con pergolados)
- Terraza con BBQ inox profesional, topes de mármol sobre piedras, puertas inox, lavadero, muebles de exterior y comedor de exterior.
- Barras de seguridad en bañeras.
- Equipamiento completo con muebles en cada área con 3 TV modernas instaladas.
- Vajilla fina con cubertería villeroy & bosh
- Toallas de playa turcas
- Sábanas de zara home y casa cuesta.
- Varios juegos de sábanas nuevos de reemplazo de cada habitación, así como juegos de toallas etc.
- Domotizado, control a dist.
- Cada habitación con 2 lavamanos.
- Closets forrados en cedro
- Abanicos de lujo en cada área.
- Aires eficientes de bajo consumo (domotizados para controlarlos a distancia).
- Puertas en los closets.
- Toda la madera pintada de blanco.
- Lavadora secadora nueva de GAS (importante porque las que traen todos los aptos, son eléctricas).
- Cerradura de puerta electrónica
- Tinbre con cámara.
- Repetidoras de wifi profesionales
- Diseños "Boiser" en las paredes.
- Cortineros
- Utensilios de cocina completos con varios sets de vajillas, vasos, copas etc.
- Electrodomésticos adicionales como (air fryer, tostadora, máquina café, etc)
- 3 habs, mayor capacidad de personas, mejor rentabilidad sin afectar el costo de mantenimiento de \$640 x mes que Incluye lo siguiente:

internet wifi, línea de teléfono y cable en el apto.

Seguro de incidentes/incendios etc

Fumigación diaria del proyecto

Mantenimiento de todas las áreas

Jardinería del proyecto

Mantenimiento de canchas de tenis, basket, volleyball, etc

Restaurante privado

Gym full equipado

Mantenimiento de piscina, limpieza de playa, servicios de room service, etc

Seguridad 24/7

Planta de electricidad

Servicios de mantenimiento general del apto (plomería, electricidad etc)