



EL PORTILLO

EXCLUSIVO **SIV** R **mi** SID EN CES

L COMO TIRENA - SA ANA



ÍNDICE

- Introducción
- Ubicación y acceso
- Club de Playa y actividades
- Arquitectura y calidad
- Características





INTRODUCCIÓN

El Portillo Exclusive Residences, es el lugar perfecto para
Relajación y disfrute para toda la familia en forma permanente.
contacto con la naturaleza.

Los elementos que caracterizan a El Portillo Exclusive
Residencias, como su hermosa playa de aguas tranquilas.

turquesa cristalina y arena dorada,

Combinado con la exuberante vegetación de la Sierra
de Samaná, que limita con el entorno del proyecto, y la

Un diseño arquitectónico cuidadoso, todos fueron concebidos

Respetar la naturaleza imponente, integrando la

jardines y las encantadoras lagunas naturales.

UBICACIÓN

Está ubicado en Las Terrenas –
Carretera El Limón, a 10 minutos del pueblo de
Las Terrenas, siendo el destino de la
las playas más prístinas del país, con una
variada nacional e internacional
Oferta gastronómica de la más alta calidad,
Bares, discotecas y cafés con encanto frente a
el mar.



VÍAS DE ACCESO

Acceso desde la ciudad de Santo Domingo y sus

Aeropuerto Internacional de Las Américas, se realizan

Por las cómodas y modernas carreteras Juan Pablo

II y Atlantic Boulevard, ofreciendo una vista panorámica

Único, a sólo dos horas en coche de la ciudad.



Aeropuerto Internacional El Catey

A sólo 30 kilómetros de El Portillo Exclusive Residences se encuentra El El Aeropuerto Internacional Catey, que cuenta con vuelos directos desde el Estados Unidos, Canadá, Puerto Rico y Europa, con salas VIP y facilidades para recibir vuelos privados desde todas partes del mundo. el mundo.

CLUB DE PLAYA Y RESTAURANTE

El Beach Club es el lugar perfecto para la diversión familiar, cuenta con piscina para niños y adultos, una

Zona de juegos infantiles y salón abierto para eventos.

El restaurante cuenta con una amplia carta de comidas y bebidas, así como pizzas al horno de leña y una barbacoa disponible para uso de los propietarios.

En el segundo nivel se encuentra un gimnasio con todas las Equipo de la más alta calidad.



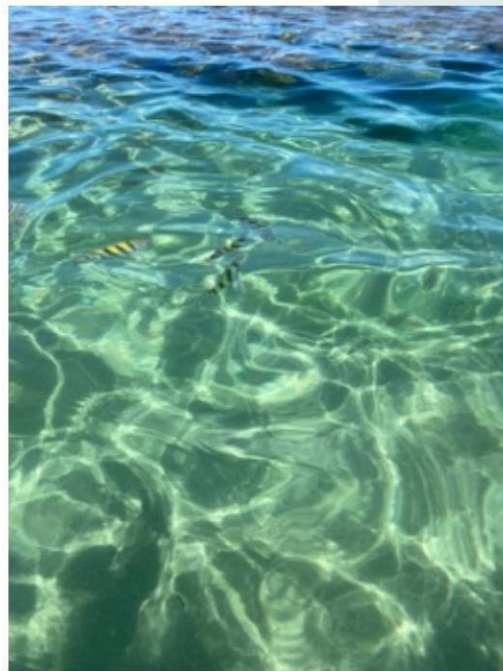
ACTIVIDADES

o 350 metros lineales de playa, para nadar, hacer snorkel, kayak, buceo.

o Cancha de tenis.

o cancha de baloncesto.

o voleibol de playa.



o Gimnasio



ACTIVIDADES EN LA ZONA



BUCEAR

Samaná y Las Terrenas



PLAYA RINCÓN Y
CAÑO FRÍO

Samaná



PARQUE NACIONAL
Los haitianos

Samaná



CAÍDA ELEVADA

Samaná



CASCADAS Y RIOS

Samaná y Las Terrenas



BARCOS

Samaná y Las Terrenas



CABALLOS

Samaná y Las Terrenas



CALESA

Samaná y Las Terrenas



CUATRO RUEDAS

Samaná y Las Terrenas



RESTAURANTES
BARES Y DISCOTECAS

Samaná y Las Terrenas

ARQUITECTURA Y CALIDAD

El diseño arquitectónico hace referencia al medio ambiente natural y

La exuberante vegetación de la zona. Tiene una arquitectura moderna,

con toques rústicos, espaciosos y

espacios confortables; así como lujosos detalles de acabado y todas las comodidades necesarias

Para el disfrute y comodidad de su familia.

Desarrollado en un espacio de 170.000 metros cuadrados. metros y con un frente de playa de 350 lineales

metros, este turismo de baja densidad real

Se presenta desarrollo inmobiliario concebido para un mercado de alta gama.





CARPINTERÍA

EN EL EXTRANJERO

Está fabricado en madera de pino tratada en techos, Pérgolas, barandillas y celosías pintadas. con barniz protector existente a los agentes rayos atmosféricos y ultravioleta.

ADENTRO

Puertas interiores y rodapiés en madera jequitiba, Pintado de blanco, herrajes y mecanismos de apertura. Muebles de baño en acero inoxidable color plata. Madera de Jequitiba pintada de blanco.



PAVIMENTOS

Piso general y baños en mármol travertino pulido.

RECUBRIMIENTOS

Revestimiento de baño en mármol travertino natural.

COCINA

Estructura en MDP hidrófugo con paneles de melamina.

TOPES

Encimera de cocina de cuarzo blanco.

Encimera de baño en mármol crema marfil.



Inodoro



TOALLERO



BOTÓN PARA TOALLA

APARATOS SANITARIOS

Sanitarios de una pieza de primera calidad o similar.

Accesorios y grifería de la marca Helvex o similar.



LAVAMANOS



Fácil de limpiar y otra vez
A VAMA NOS



DUCHA





AIRE ACONDICIONADO

VENTILADOR BOBINA

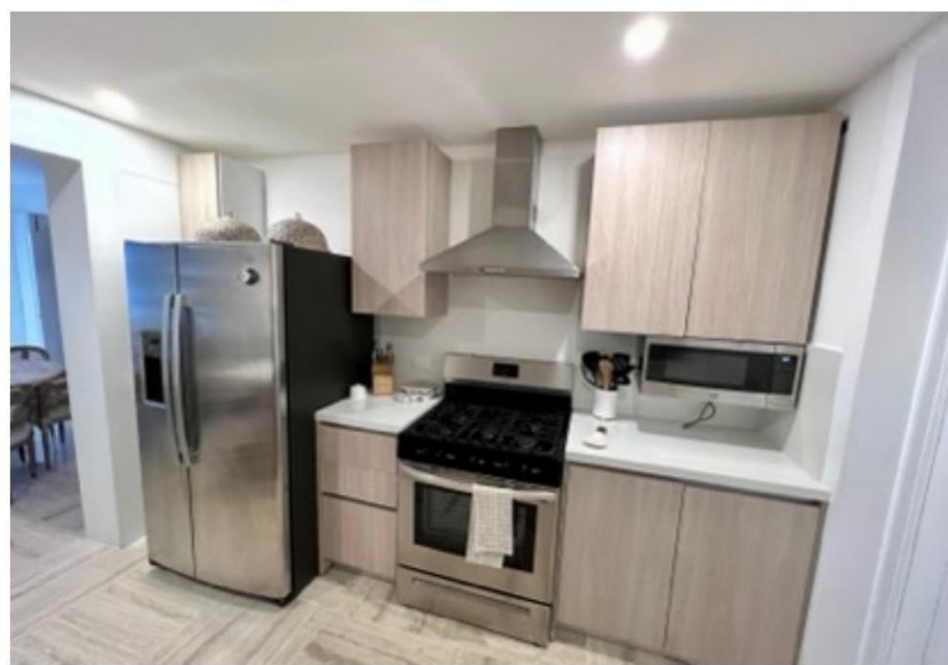
Sistema de aire acondicionado fan coil de la marca Carrier
Manipulador marca Carrier con termostato incluido.

DIVIDIR

Tercera habitación 1 Equipo de aire acondicionado Split de 12.000 BTU de la marca
Lenox, inverte.

Aire acondicionado split 24.000 BTU marca Lenox, inverter.





REFRIGERADOR , COCINA ,
MICROONDAS Y EXTRACTOR
Frigidaire



LAVAVAJILLAS
Frigidaire



LAVADORA SECADORA A GAS
Frigidair y

LINEA BLANCA FRIGIDAIRE

CARACTERÍSTICAS DEL APARTAMENTO T10

- Vistas a jardines y laguna.
- Tercera planta con ascensor •

Una plaza de aparcamiento

- Taquilla abierta
- Sala, comedor, cocina, lavandería.

Área, tres recámaras, tres baños completos, dos balcones, una terraza con cocina BBQ, y armario de ropa blanca.



SALA

- Muebles en forma de L, cojines decorativos.
- Sillón de dos plazas
- Mesa de centro de madera
- Alfombra
- Mueble de TV
- Televisor inteligente de 65 pulgadas
- Altavoz Sonos
- Ventilador de techo
- Elementos decorativos, pintura mural de artista mexicano.



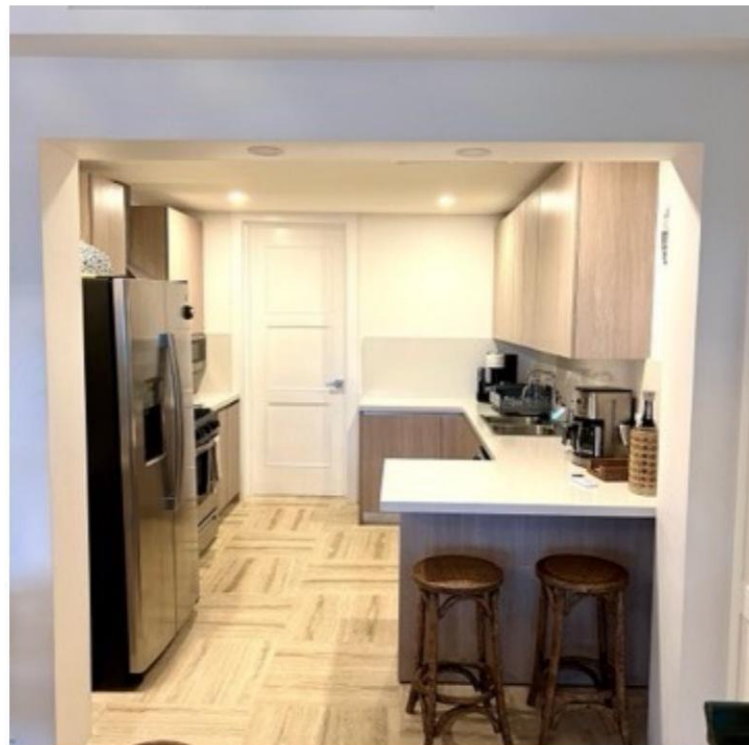
COMEDOR

- Mesa redonda de madera con seis sillas con diseño.
- Aparador
- Lámpara de techo
- Pintura decorativa
- Lámpara de mesa
- Tarro grande con planta
- Estante de pared
- Espejos de pared
- Elementos decorativos



COCINA

- Refrigerador de dos puertas con dispensador de agua y hielo.
- Barra de desayuno con dos sillas
- Estufa con horno y cuatro quemadores.
- Lavavajillas
- Fregadero doble
- Extractor
- **Electrodomésticos.**
- Vajilla y ollas completas
- Accesorios decorativos.



HABITACIÓN #1

- Una cama tamaño king
- Dos mesitas de noche
- Mueble de TV
- Televisor inteligente de 50 pulgadas
- Dos lámparas de noche
- Dos lámparas de pared
- Espejo de pared redondo
- Elementos decorativos
- Dos cuadros decorativos
- Aire acondicionado central



HABITACIÓN #1 BAÑO Y VESTIDOR

- Dos lavabos
- Estante de almacenamiento
- Espejo grande
- Lavabo
- Ducha
- Dispensadores
- Barra de seguridad
- Toalleros
- Armario forrado en cedro con perchas de madera.



HABITACIÓN # 1 BALCÓN

- Pérgola de madera techada
- Conjunto de exterior compuesto por dos sillones y una mesa.
- Tarro con planta
- Dos apliques de pared exteriores



HABITACIÓN #2

- Dos camas tamaño queen
- Mesita de noche de tamaño doble
- Lámpara de mesilla de noche
- 4 cuadros decorativos para cabecero
- Estante para TV
- Televisor inteligente de 55 pulgadas
- Espejo de pared rectangular
- Elementos decorativos
- Aire acondicionado central



HABITACIÓN #2 BAÑO Y CLOSET

- Dos lavabos
- Estante de almacenamiento
- Espejo grande
- Lavabo
- Ducha
- Dispensadores
- Barra de seguridad
- Toalleros
- Armario forrado con madera y perchas de madera.



HABITACIÓN #3 ENTREPISO

- Dos camas de tamaño completo
- Cómoda de tres cajones
- Espejo de mesa redondo
- Sillón blanco
- Mesita de noche flotante
- Elementos decorativos
- Aire acondicionado split 12 mil BTU
- Lámpara de techo



BAÑO #3

- Un fregadero
- Estante de almacenamiento
- Espejo grande
- Lavabo
- Ducha
- Dispensadores
- Toalleros
- Extractor.



TERRAZA •

Pérgola de madera techada.

- Conjunto de muebles de exterior en hierro, madera y cojines grises.
- Comedor alto al aire libre con cuatro sillas.
- Nevera con ruedas
- Jarra decorativa de cemento y fibra.
- Dos ventiladores de techo
- Barbacoa de acero inoxidable incorporada
- Tanque de gas para barbacoa
- Estantes de almacenamiento de acero inoxidable, encimera, fregadero.
- Dos apliques de pared exteriores



ZONA DE LAVANDERÍA-CLOSET PARA ROPA BLANCA

- Lavadora secadora a gas
- Estanterías para almacenar detergentes
- Armario para ropa blanca revestido de madera.
- Tabla de planchar y plancha.
- Escalera de tres niveles



COMODIDADES

SERVICIO A HOGAR

Diferente supermercado y aplicaciones de restaurante. Dirección del menú Desde la casa club Comida, bebidas y botellas de agua.

INTERNET Y TELÉFONO RESIDENCIAL

Internet 4G en todas partes La casa con repetidores. Televisión por cable. Teléfono de casa.

SERVICIOS DE JARDINERÍA Y LIMPIEZA

Fumigación de áreas comunes Limpieza diaria de playa. Recogida de basura. Jardinería.

SEGURIDAD 24 HORAS

Caseta de seguridad con permisos acceso. Seguridad en el área de playa y en todo el proyecto.

GENERADOR ELÉCTRICO

Tenemos Generador eléctrico privado para todo el proyecto en caso de corte de energía.

o Proyecto frente al mar o Casa club y restaurante.

o Cancha de tenis, baloncesto y voleibol de playa.

o Gimnasio equipado

o seguridad las 24 horas

o Planta completa

o Servicios de mantenimiento

o Apartamento de 191 m2 + 22 m2 de entrepiso neto

o Totalmente amueblado y equipado.

o 3 dormitorios o

3 baños completos

o Sala, comedor, cocina abierta, desayunador, área de lavado, closet de blancos.

o 2 balcones o

1 terraza con BBQ y cocina BBQ o 1 plaza de parking o 1

locker abierto

o Tercer nivel con ascensor

o Vista a la laguna natural y jardines.



EL PORTILLO

EXCLUSIVO Y RESIDENCIAL | SIN CESE

LAS TERRENAS - S A MANA

GRACIAS