

**METRAJE POR TIPOLOGIA  
VILLAS HACIENDA SAMANA BAY**

**VILLA TIPO VT1.1**

**2 NIVELES**

TERRENO 283.06 M2  
AREA CERRADA 150 M2  
AREA TERRAZA CUBIERTA 30 M2  
AREA DE MARQUESINA 39 M2  
SOLARIUM 74 M2  
AREA PERGOLADA 20 M2  
JARDINERIA 73.7 M2  
PISCINA 17 M2  
**\* Superficie construida total 313 m2**

**VILLA TIPO VT3.1**

**2 NIVELES**

TERRENO 524.70 M2  
AREA CERRADA 150 M2  
AREA TERRAZA CUBIERTA 25 M2  
AREA DE MARQUESINA 39 M2  
SOLARIUM 74 M2  
AREA TERRAZA PISCINA 210 M2  
AREA PERGOLADA 20 M2  
JARDINERIA 119.12 M2  
PISCINA 44 M2  
**\* Superficie construida total 518 m2**

**VILLA TIPO VT4.1**

**3 NIVELES**

TERRENO 480.28 M2  
AREA CERRADA 210 M2  
AREA TERRAZA CUBIERTA 105 M2  
BALCONES 10.50 M2  
AREA DE MARQUESINA 39 M2  
SOLARIUM 70 M  
JARDINERIA 48.82 M2  
AREA TERRAZA PISCINA 201 M2  
PISCINA 42 M2  
JACUZZI 9 M2  
**\* Superficie construida total 635,5 m2**

**VILLA TIPO VT2.1**

**3 NIVELES**

TERRENO 351.29 M2  
AREA CERRADA 203 M2  
AREA TERRAZA CUBIERTA 43 M2  
SOLARIUM 74 M2  
AREA DE MARQUESINA 39 M2  
AREA DE TERRAZA DE PISCINA 84 M2  
JARDINERIA 99.13 M2  
PISCINA 17 M2  
**\* Superficie construida total 443 m2**

**VILLA TIPO VTS**

**2 NIVELES**

TERRENO 570.98 M2  
AREA CERRADA 150 M2  
BALCONES 10.50 M2  
AREA TERRAZA CUBIERTA 50 M2  
AREA DE MARQUESINA 39 M2  
AREA PERGOLADO 50 M2  
SOLARIUM 70 M  
JARDINERIA 143.83 M2  
AREA TERRAZA PISCINA 210 M2  
PISCINA 44M2  
**\* Superficie construida total 579,5 m2**